

VERFAHRENSVERMERKE

Einleitung des Verfahrens

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt

Frühzeitige Beteiligung

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung

Antrag auf Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) RLP

Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Mitteilungsblatt

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB)

Offenlage

Bekanntmachung der Offenlage im Mitteilungsblatt

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB)

Abwägung und Feststellungsbeschluss

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage, abschließende Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB), Feststellungsbeschluss

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Flächennutzungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Oppenheim, den _____

Martin Groth
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Genehmigung

Einreichen zur Genehmigung an die Kreisverwaltung Mainz-Bingen (§ 6 Abs. 1 i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB)

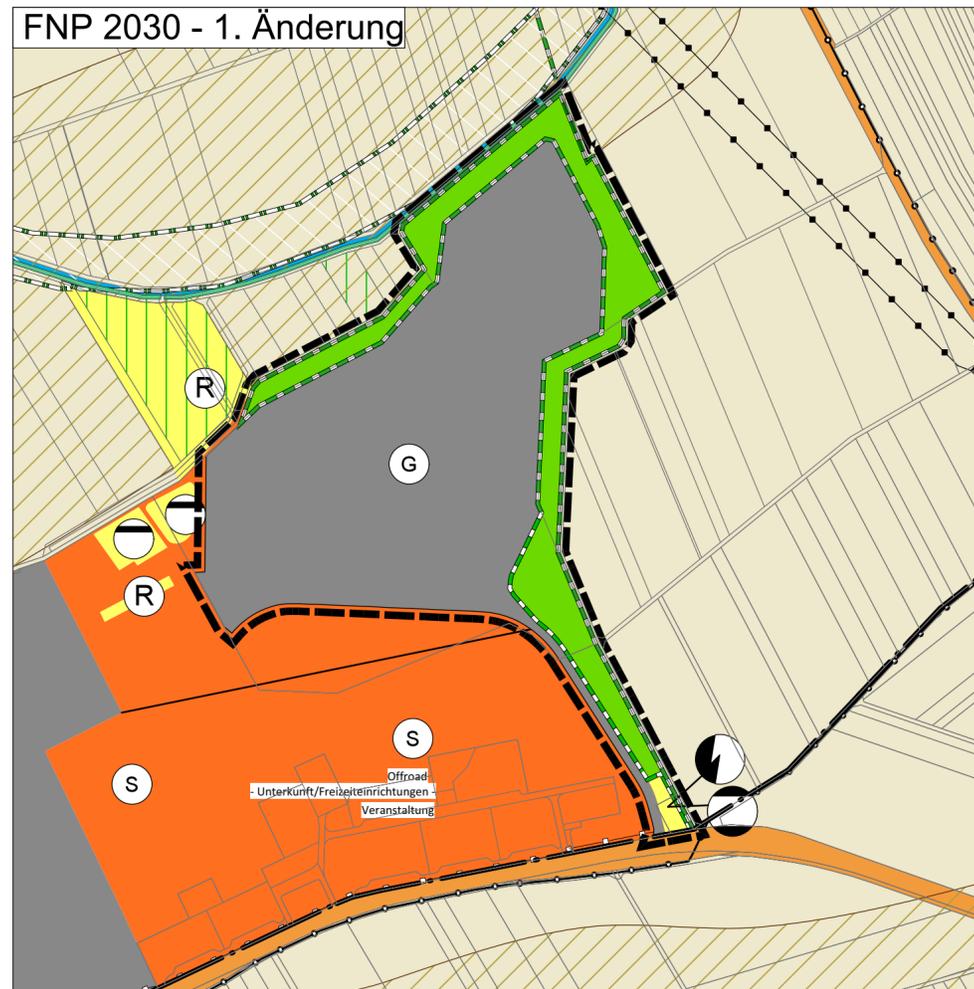
Die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ Az _____ gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Rechtswirksamkeit

Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Oppenheim, den _____

Martin Groth
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Versorgungsanlage
- Elektrizität
- Gas

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Ausgleichsflächen
- Lebensräume Feldhamster

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich der 1. Änderung



Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Flächennutzungsplan
Verbandsgemeinde Rhein-Selz 2030
1. Änderung

Projekt	Verbandsgemeinde Rhein-Selz 2030 1. Änderung		
Inhalt	02	Zeichnerischer Teil	
Projektnummer	1760-6	Datum	26.05.2023
Maßstab	1:5.000	bearbeitet / geprüft	wa /

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de

