

## **Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dexheim**

Am **Donnerstag, dem 18.12.2025, 20:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dexheim im Rathaus Dexheim, Schlossstraße 14, 55278 Dexheim mit folgender Tagesordnung statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Fa. Wiwi; Vorstellung Batteriespeicherprojekt am Umspannwerk an der B420; Dexheim Flur 2, Flurstück 181/4
2. Fa. Gaia; Vorstellung AgriPhotovoltaikanlage Dexheim Flur 2, Flurstück 131 - 136
3. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
4. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
5. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Baubauungsplans "Südlich der Dalheimer Straße" in Verbindung mit dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit den Eigentümern zur Entwicklung der Wohnbaufläche
6. Dexheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Außerhalb; Flur 4, Flurstück 209/2  
Errichtung eines 110/30 UV-Umspannwerkes "UW Grasberg" mit Stationsgebäude, Kompensationsstation, Kompaktstation, Trafoauffangwanne, Blitzschutzmast, Einfriedung sowie Freileitungsanbindung
7. Dexheim; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Dalheimer Straße; Flur 16, Flurstück 49/5 und 49/11  
Erneuerung Dachstuhl im Vorderhaus
8. Entsiegelung und Vergrößerung der Baumscheiben Ringstraße und der Parkfläche Lohnberstraße  
Grundsatzbeschluss
9. Backhaus Dexheim  
hier: Anschaffung einer neuen Kücheneinrichtung
10. Förderantragsstellung für die "Erneuerung des Sanitärtraktes am Sportplatz in Dexheim" im Rahmen des Bundesprogramms "SKS"
11. Antrag der SPD-Fraktion - Begehung des Dachbodens im Kindergarten und Dokumentation von Mängeln
12. Mitteilungen
13. Anfragen
14. Einwohnerfragestunde

#### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Mitteilungen
4. Anfragen

#### **Öffentlicher Teil**

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55278 Dexheim, 11.12.2025

gez. Hubert Horn, Ortsbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 11.12.2025