

Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Guntersblum

Am **Donnerstag, dem 13.08.2026, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Guntersblum im Rathaus, Alsheimer Straße 29, 67583 Guntersblum mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Sportplatz Guntersblum - Flutlichtanlage
2. Freigabe überplanmäßiger Ausgaben Budget (Bewirtschaftung des Grund- und Infrastrukturvermögens) für das Haushaltsjahr 2025
3. Baumpflegemaßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit
4. **Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen**
- 4.1 Guntersblum; Bauvoranfrage; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;
Hier: Hauptstraße; Flur 1, Flurstück 158/12
Fristende: 17.07.2026
Teilabbruch Nebengebäude, Umbau Wohnhaus & Neubau Doppelgarage
- 4.2 Guntersblum; Bauvoranfrage mit Abweichungsantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB;
Hier: Kurzer Flurweg; Flur 7, Flurstück 101/1
Errichtung eines Backshops auf dem Parkplatz der ALDI-Filiale
- 4.3 Guntersblum; Bauvoranfrage; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Nordstraße; Flur 1, Flurstück 157/23
Anbau Windfang
- 4.4 Guntersblum; Bauantrag mit Abweichungsantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB;
Hier: Hauptstraße; Flur 1, Flurstück 740/1
Sanierung Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten
- 4.5 Guntersblum; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Straße; Flur 13, Flurstück 411/1
Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhalle in eine Vereinsfläche für die Anbauvereinigung nach KCanG-069 Hash-Club e.V.
- 4.6 Guntersblum; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Hauptstraße; Flur 1, Flurstück 60/3 und 61/3
Nutzungsänderung - Errichtung einer Wohnung im Nebengebäude
5. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
6. Mitteilungen
7. Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheiten
2. Vertragsangelegenheiten
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Öffentlicher Teil

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

67583 Guntersblum, 31.07.2026

gez. Dorothee Hientzsch, Ortsbürgermeisterin

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 03.08.2026