

Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hahnheim

Am **Mittwoch, dem 10.12.2025, 19:30 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hahnheim im Rathaus Hahnheim, Obere Hauptstraße 3, 55278 Hahnheim mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
3. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
4. Hahnheim; Bebauungsplan "Alter Ortskern";
Neufassung der Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Bebauungsplanes "Alter Ortskern" mit rückwirkender Inkraftsetzung
5. Ortsgemeinde Hahnheim; Bauleitplanverfahren vorhabenbezogener Bebauungsplan "Windfarm Hahnheim";
Hier:
A) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
6. Hahnheim; Abweichungsantrag zur Veränderungssperre; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB und § 14 Abs. 2 BauGB;
Hier: Zanggasse; Flur 1, Flurstück 177/3
Abweichungsantrag von Veränderungssperre zum Abriss des bestehenden Wohnhauses
7. Hahnheim; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;
Hier: Zanggasse; Flur 1, Flurstück 177/3
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
8. Anträge der Fraktionen
- 8.1 Antrag der SPD-Fraktion "Etablierung eines "Jungen Rates" für die Ortsgemeinde Hahnheim
9. Mitteilungen
10. Anfragen

55278 Hahnheim, 01.12.2025
gez. Werner Kalbfuß, Ortsbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am:01.12.2025