Gemeinschaftssitzung des Ausschusses für Liegenschaften, Verkehr, Bau und Dorferneuerung und des Haupt- und Finanzausschusses der Ortsgemeinde Mommenheim

Am **Donnerstag, dem 19.11.2026, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Gemeinschaftssitzung des Ausschusses für Liegenschaften, Verkehr, Bau und Dorferneuerung und des Haupt- und Finanzausschusses der Ortsgemeinde Mommenheim im Rathaus, An der Weidenbrücke 1, 55278 Mommenheim mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Ortsgemeinde Mommenheim; Dorferneuerung; hier: Vorstellung sowie Diskussion und Verabschiedung des neuen Dorferneuerungskonzeptes
2. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
   Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
3. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 " (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
   Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
4. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Jordan's Untermühle in Köngernheim)
   Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
5. Mommenheim; Bauvoranfrage; Zustimmung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36a BauGB;
   Hier: Schulstraße; Flur 8, Flurstück 503, 504, 507/3
   Neubau von einem Doppelhaus, vier Reihenhäusern und einem Einfamilienwohnhaus
6. Mommenheim; Bauvoranfrage; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
   Hier: Dalbergergarten; Flur 8, Flurstück 546/1
   Errichtung eines Einfamilienhaus
7. Mommenheim; Nachtrags-Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;
   Hier: Gaustraße; Flur 6, Flurstück 50/3
   Nachtrag einer Nachtraggenehmigung Anbau eines Nebengebäudes: 2. Änderung des Daches
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheiten
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
3. Anfragen
4. Mitteilungen

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55278 Mommenheim, 05.11.2026
gez. André Degener, 1. Beigeordneter

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter https://www.vg-rhein-selz.de. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 05.11.26