

## **Sitzung des Ortsbeirates Schwabsburg**

Am **Montag, dem 08.12.2025, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Schwabsburg im Bürgerhaus, Laidlebstraße 20, 55283 Nierstein mit folgender Tagesordnung statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Ergänzungswahlen zu den Gemeindeausschüssen
2. Einwohnerfragestunde
3. Vertragsangelegenheiten  
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der NTT Global Data Centers FRA6 Campus GmbH
4. Stadt Nierstein; Bebauungsplan "Rhein-Selz-Park, II - Rechenzentrum";  
A. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB  
B. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
5. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
6. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
7. Mitteilungen
8. Anfragen

55283 Nierstein, 28.11.2025

gez. Dr. Joachim Allmann, Ortsvorsteher Schwabsburg

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 01.12.2025