

Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein

Am **Montag, dem 02.11.2026, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein im Johannes-Busch-Haus, Mühlgasse 28, 55283 Nierstein mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahlen zu den Gemeindeausschüssen
3. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Königernheim; Bebauungsplan: Jordan's Untermühle - Nordteil
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
4. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Jordan's Untermühle in Königernheim)
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
5. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
6. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 " (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
7. Einführung des "Städtebaulichen Steuerungskonzepts Bau-Turbo" (SSK Bau-Turbo) für die Stadt Nierstein, Verbandsgemeinde Rhein-Selz
8. Stadtsanierung Nierstein; Ausschreibung und Vergabe des Parkplatzes Am Schloß
9. Straßenausbaumaßnahme Fäulingsstraße und Bildstockstraße mit Erneuerung von 2 Brücken
10. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen
- 10.1 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Oberdorfstraße; Flur 1, Flurstück 177
Aufstockung Zweifamilienhaus
- 10.2 Nierstein; Bauvoranfrage; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Kleine Fischergasse; Flur 1, Flurstück 739/2
Errichtung eines Balkons
- 10.3 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Ostergärten; Flur 15, Flurstück 19/1
Umbau einer bestehenden Gewerbehalle in Büroräume
- 10.4 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Neubergstraße; Flur 13, Flurstück 187/4
Wohnhaus-Umbau mit Aufstockung
- 10.5 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Goethestraße; Flur 15, Flurstück 289/27
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 10.6 Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Ostergärten; Flur 15, Flurstück 65/3
Um- und Anbau eines Wohnhauses
11. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
12. Beratung und Beschlussfassung

Anschaffung eines E-Transporters für den Bauhof sowie Beratung über die Verwendung der KipKi-Mittel

13. Beratung über die Anfrage eines Zuschussantrags des Geschichtsvereins
14. Mitteilungen
15. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Stadtsanierung Nierstein; Beratung und Beschlussfassung über eine private Modernisierungsmaßnahme
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
4. Mitteilungen über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen
- 4.1 Stadtsanierung Nierstein; Beratung und Beschlussfassung über eine private Modernisierungsmaßnahme
5. Mitteilungen
6. Anfragen

Öffentlicher Teil

- . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55283 Nierstein, 26.10.2026

gez. Jochen Schmitt, Stadtbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 27.10.2026