

Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein

Am **Mittwoch, dem 10.12.2025, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein Im Sironasaal, An der Kaiserlinde 1, 55283 Nierstein mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Verabschiedung Ratsmitglieder
3. Ergänzungswahlen zu den Gemeindevausschüssen
4. Vertragsangelegenheiten
Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der NTT Global Data Centers FRA6 Campus GmbH
5. Stadt Nierstein; Bebauungsplan "Rhein-Selz-Park, II - Rechenzentrum";
A. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
B. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
6. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
7. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
8. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Mommenheim; Bebauungsplan "Dorfgebiet III - Hindenburgstraße, Rheinstraße und Wiesgartenstraße"
Hier: Beteiligung der Stadt, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
9. Stadt Nierstein; Bebauungsverfahren "Ober dem langen Rech, 6. Änderung"
Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
10. Nierstein; Befreiung von planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Freyburger Allee; Flur 16, Flurstück 372
Neubau einer Packstation außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche
11. Nierstein; Bauvoranfrage; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Oberdorfstraße; Flur 30, Flurstück 290
Um- und Anbau eines Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus mit Praxisräumen eines Heilpraktikers für Psychotherapie
12. Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Neue Schmiedgasse; Flur 1, Flurstück 132
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen
13. Nierstein; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Bleichweg 12; Flur 1, Flurstück 826/3
Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen
14. Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Nierstein und der Ortsgemeinde Dienheim bzgl. Kita-Sozialarbeit

15. Nierstein Baustopp - Kita Rossberg
16. Mitteilungen
17. Anfragen

55283 Nierstein, 02.12.2025

gez. Jochen Schmitt, Stadtbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 03.12.2025