

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

Am **Dienstag, dem 04.08.2026, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. WC- Barrierefrei Rathaushöfchen, Freigabe zur Vergabe der Bauleistungen und Ermächtigung der Bürgermeisterin
2. Modernisierung Winzerausschank, a) Freigabe zur beschränkten Ausschreibung Planungsleistungen, b) Ermächtigung der Verwaltung zur Vergabe der Planungsleistungen.
3. Beratung zur Planung eines Fußgängerüberwegs am Mini-Kreisverkehr im Bereich Ernst-Delorme-Straße / Sant' Ambrogio-Ring / Auf der Saar; Oppenheim
4. Mauersicherung im Zuge des Ausbaus Mainzer Straße & Pilgersberggasse
5. Bauanträge/Bauvoranfragen; Erteilung des Einvernehmens nach §§ 14 Abs. 2, 31 Abs. 2 und 36 Baugesetzbuch
- 5.1 Oppenheim; Bauvoranfrage; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 102
Nutzungsänderung Lager in Wohnen mit Dacherneuerung und Dachflächenfenstereinbau.
- 5.2 Oppenheim; Bauantrag mit Abweichungsanträge; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB i.v.m § 69 Abs. 1 LBauO
Hier: Mainzer Straße, Flur 1, Flurstück 120/2, 120/4
Einrichten von Stellplätzen
- 5.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Außerhalb; Flur 14, Flurstück 26/2, 26/3
Erweiterung einer bauzeitlich errichteten Halle um einen Anbau
- 5.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB
Hier: Krämerstraße; Flur 1, Flurstück 42
Neueindeckung defektes Dach für Wohn- bzw. Geschäftshaus
- 5.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Straße; Flur 1, Flurstück 68/1
Anbringung einer Werbeanlage an der Fassade eines Wohn- und Geschäftsgebäudes
- 5.6 Oppenheim; Bauantrag mit Abweichungsantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB i.v.m § 69 Abs. 1 LBauO;
Hier: Steinweg, Flur 2, Flurstück 163
Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus
6. Hangsicherung Mainzer Straße
7. Entsiegelung Hof Jugendhaus
8. Sonnenschutz Kitas
9. Sachstand aktuelle Bauvorhaben (Kita Gänsaugraben, Kita Herrnweiher, Trauerhalle, Emondshalle)
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
2. Mitteilungen
3. Anfragen

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55276 Oppenheim, 27.07.2026

gez. Silke Rautenberg, Stadtbürgermeisterin

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter <https://www.vg-rhein-selz.de>. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: 27.07.2026