

GEMEINDE DALHEIM, KREIS MAINZ
BEBAUUNGSPLAN „AM DEXHEIMER WEG“
MASSSTAB = 1:1000

DALHEIM, DEN 22.12.1964
DER BÜRGERMEISTER

OPPENHEIM, DEN 4.9.1966
— KREISBAUAMT / HE —



Flur 6

Flur 10

Flur 15

Am Dexheimer Weg

Friedhof

Am Ilweg

Ohrlos

An der Haier

Flur 13

Flur 14

GEMEINDE DALHEIM KREIS MAINZ
BEBAUUNGSPLAN „AM DEXHEIMER WEG“
M 1:100

LEGENDE

Allgemeines Gebiet - offene Bauweise

WA 10/0,4/0,7 0,4 GFZ = 0,7 Z = I - II

Z = I
Dachneigung 4/55°
Dacheindeckung - oder Zementziegel getönt. Wellenbestplatten sind dunkel deckendstreichen. Dachgeschoss kann ausgebaut werden.
Aussenputz ha
Sockelhöhe 0, - 0,90 m

Z = II
Dachneigung 2/35°
Dacheindeckung - oder Zementziegel getönt. Wellenbestplatten sind dunkel deckendstreichen. Dachgeschoss nicht ausgebaut.
Aussenputz ha
Sockelhöhe 0, - 0,90 m.

GA I 0,2 Z = I

nur hinter dem Linie erlaubt. Dachneigung 5° - 30°
Aussenputz ha

Allgemeine Festsetzungen:
Einfriedigung der Baulinie mit Mauer- oder Natursteinmauer. Die Mauer soll 1,25 m hoch und ausserhalb der Baulinie sein. Einfriedigung max. 1,25 m. Einfriedigung hinter der Baulinie (z.B. als räumliche Grenze) aus Mauerwerk, Naturstein oder als lebender Zaun (z.B. Hecke).

- Grenze des Baugebietes
- Strassenfluchtlinie
- Baulinie zwingend
- vordere Baugrenze
- hintere Baugrenze
- Fläche für Gemeinbedarf
- geplante Verkehrsflächen
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung mit vorgesehener Gebäudestellung
- private Grünflächen
- vorhandene Verkehrsflächen

Bebauungsplan 1. Begründung als Satzung beschlossen.
Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.12.1964
Offengelegungsfrist: 5.11.1964 bis 5.12.1964
Von der Bezirksregierung genehmigt am
Festgestellt am



Genehmigt
MIT AUSNAHME VON A-B-C-D
Mainz, den 14. Dez. 1966
Bezirksregierung für Rheinhessen
Im Auftrag: