

**B E K A N N T M A C H U N G**  
**Satzung der Ortsgemeinde Dexheim**

**vom 22.06.1995**

über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGB1. I, Seite 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 Investitions-Erleichterung- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGB1. I, Seite 466), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVB1. 1973, Seite 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVB1. Seite 105 und 110), hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dexheim in seiner Sitzung am 22.06.1995 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird.

**§ 1**

Unabhängig von dem der Ortsgemeinde Dexheim gemäß § 24 BauGB zustehendem allgemeinen Vorkaufsrecht, steht der Ortsgemeinde Dexheim in den in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebieten ein Vorkaufsrecht an Flächen im Sinne des § 25 BauGB zu.

Durch die Einräumung des besonderen Vorkaufsrechtes sollen folgende öffentliche Interessen gewahrt werden:

1. Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
2. Wahrung öffentlicher Belange
3. Schutz und Erhalt kulturhistorisch wertvoller Gebäude und Flächen
4. Erweiterung des Gemeindefriedhofes

**§ 2**

Das besondere Vorkaufsrecht der Ortsgemeinde Dexheim umfaßt folgende 6 Teilbereiche:

<b>Teilbereich</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Lage/Str. Hausnummer</b>	<b>Begründung für das besondere Vorkaufsrecht</b>
1	16	119/3 120/1 120/2	Im Schloß 2	Erhaltung des kulturhistorisch wertvollen Torhauses des ehemalg. Dexheimer Schlosses
2	16	10	Zöllergasse 1	Erhaltung des kulturhistorischen Anwesens (Haus- u. Hofreite)
3	16	59/2	Dalheimer Str. 4	Einbindung des Vorplatzes in den Bereich des historischen Backhauses
4	16	114/2 115 116	Schloßstr. 5	Flächensanierung für die Friedhofserweiterung und bessere Erschließung des südl. Weges Flurstück Nr. 193
5	8	16/12 17/1 18/1 193	südl. u. östl. des Friedhofes	Flächensanierung für die Friedhofserweiterung und bessere Erschließung des südl. Weges Flurstück Nr. 193
6	4	26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 36 u. 37	Talbereich zwischen Sportplatz und Gewerbegebiet Am Dalheimer Weg	Sicherung der Flächen für die Freihaltung des Talbereiches als Grünzone zur Erweiterung des Sport- und Naherholungsgebietes als Puffer zum Gewerbegebiet „Am Dalheimer Weg“

Zum besseren Verständnis sind die o. a. 6 Teilbereiche in den als Anlage beigefügten Lageplänen in den Maßstäben 1: 1000 und 1: 2500 kenntlich gemacht. Die Lagepläne werden Bestandteil dieser Satzung.

### § 3<sup>1</sup>

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dexheim, den 22.02.1996

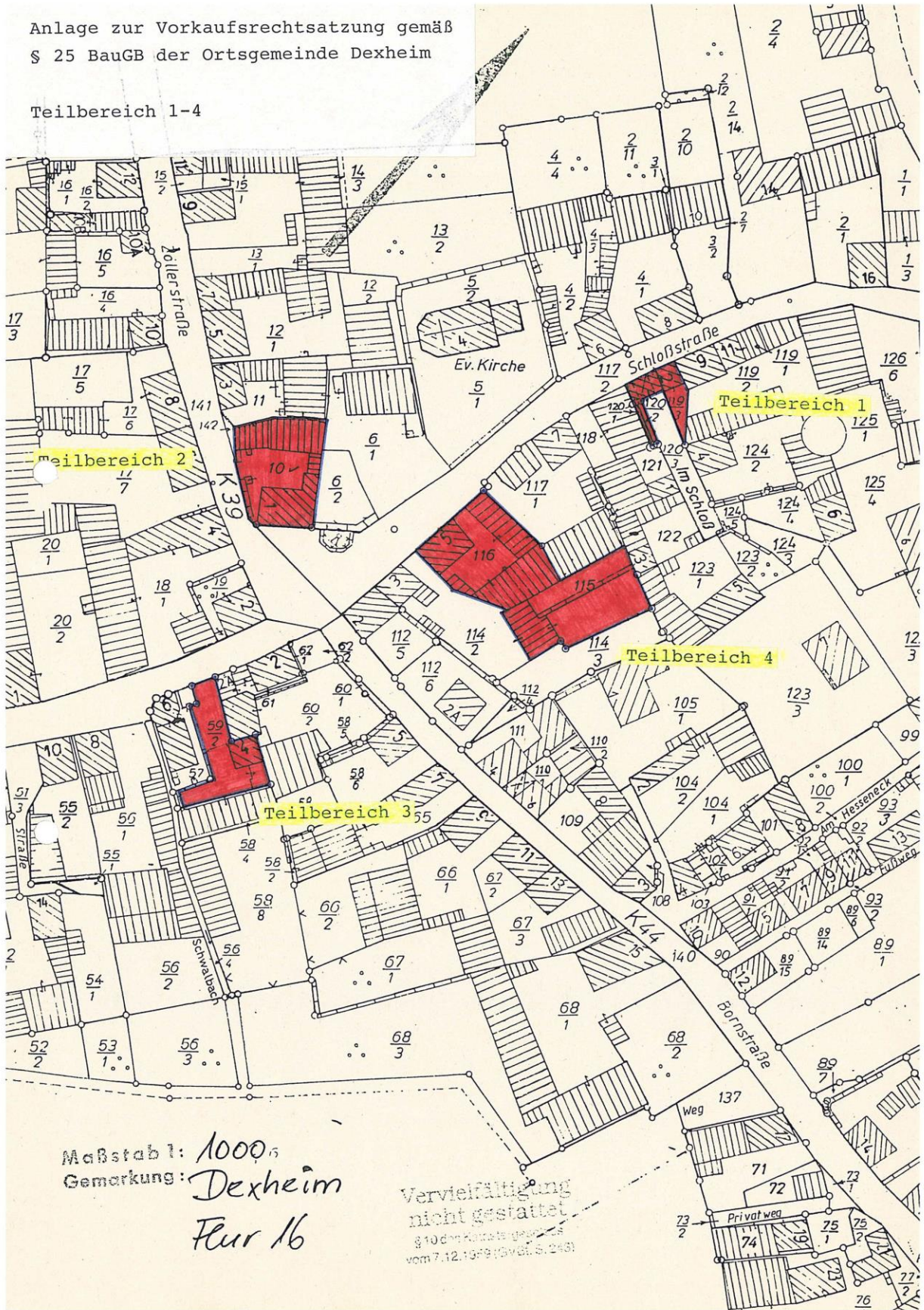
(Grohme)  
Ortsbürgermeister  
der Ortsgemeinde Dexheim

---

<sup>1</sup> Satzung in Kraft getreten am 01.03.1996

Anlage zur Vorkaufsrechtsatzung gemäß  
§ 25 BauGB der Ortsgemeinde Dexheim

Teilbereich 1-4



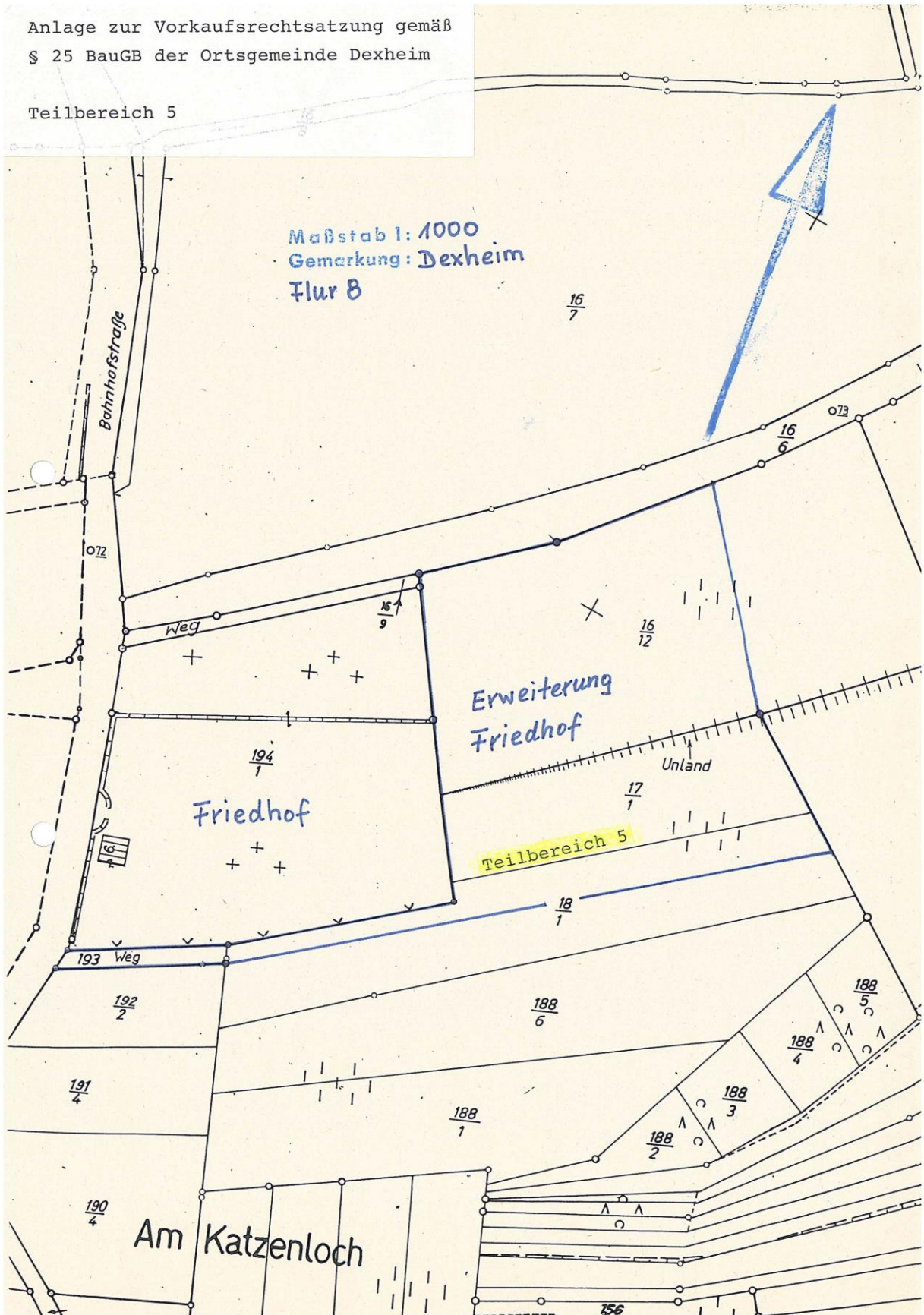
Maßstab 1: 1000<sub>15</sub>  
Gemarkung: Dexheim  
Flur 16

Vervielfältigung  
nicht gestattet  
§ 10 der Urteilsverfügung  
vom 7.12.1979 (S. 243)

Anlage zur Vorkaufsrechtsatzung gemäß  
§ 25 BauGB der Ortsgemeinde Dexheim

Teilbereich 5

Maßstab 1: 1000  
Gemarkung: Dexheim  
Flur 8



Anlage zur Vorkaufsrechtsatzung gemäß  
§ 25 BauGB der Ortsgemeinde Dexheim

Teilbereich 6



Maßstab 1: 2500  
Gemarkung: Dexheim  
Flur 4