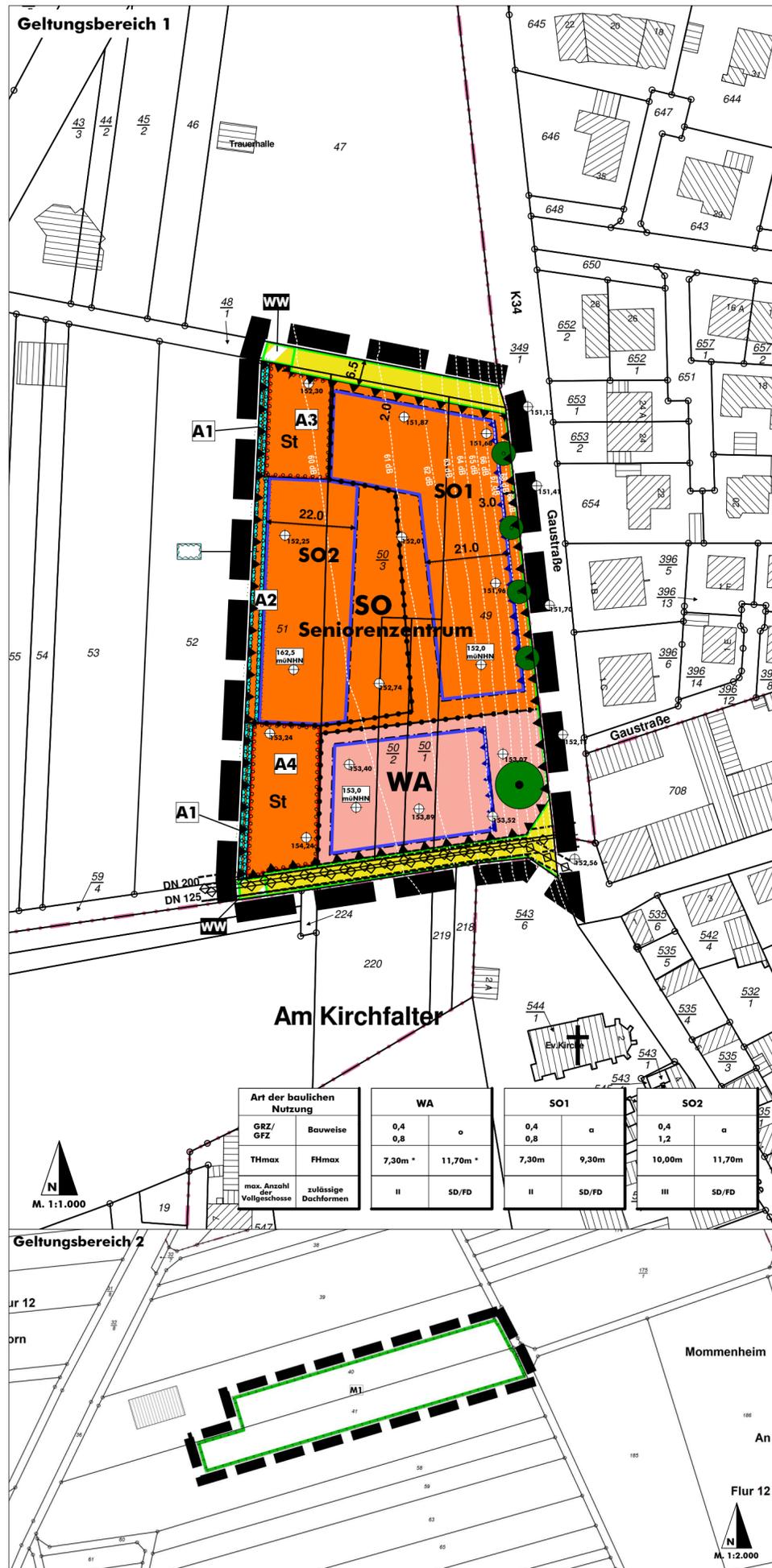


BEBAUUNGSPLAN 'AM KIRCHFALTER'

GEMEINDE MOMMENHEIM



LEGENDE

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Seniorenzentrum

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- GRZ** Grundflächenzahl (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- GFZ** Geschossflächenzahl (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- TH = 10,00m** Traufhöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- FH = 11,70m** Firsthöhe als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)
- *** siehe Textfestsetzungen für weitergehende Angaben

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a** abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzungen)
- o** offene Bauweise
- Baugrenze mit überbaubarer Fläche

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Eintrag der Zweckbestimmung:
- St** Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- WW** Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- unterirdische Hauptversorgungsleitung: Wasserleitung

Flächen für Hochwasserschutzanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)

- Flächen für Hochwasserschutzanlagen (siehe Textfestsetzungen)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M1** Anpflanzung von Bäumen (Geltungsbereich 2) (siehe Textfestsetzungen)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Bereich mit Schallschutzmaßnahmen (siehe Textfestsetzungen)
- Festgesetzte maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 in 1 dB(A)-Schritten zur Ermittlung der resultierenden Schalldämmmaße (Beispiel) (siehe textliche Festsetzungen)
- Bereich für reflektionsarme Fassadengestaltung

Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung Baum
- Erhalt Baum
- A1** Gebietsrandeingrünung (siehe Textfestsetzungen)
- A2** Gebietsrandeingrünung (siehe Textfestsetzungen)
- A3/A4** Begrünung Stellplätze (siehe Textfestsetzungen)

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 10,0 m** Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Grenze unterschiedlicher Nutzungen

Festsetzung der Höhenlage der Gebäude (§ 9 Abs. 3 BauGB)

- 100,00 m üNN** Höhenlage der Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss in Meter über NN als Höchstmaß (Beispiel) (siehe Textfestsetzungen)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

- SD/FD** zulässige Dachformen: Sattel-/Flachdach (siehe Textfestsetzungen)

III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- Gebäude und Flurstück gemäß Kataster
- ⊕** Vermessene Geländehöhe in m üNN (Beispiel)
152,0

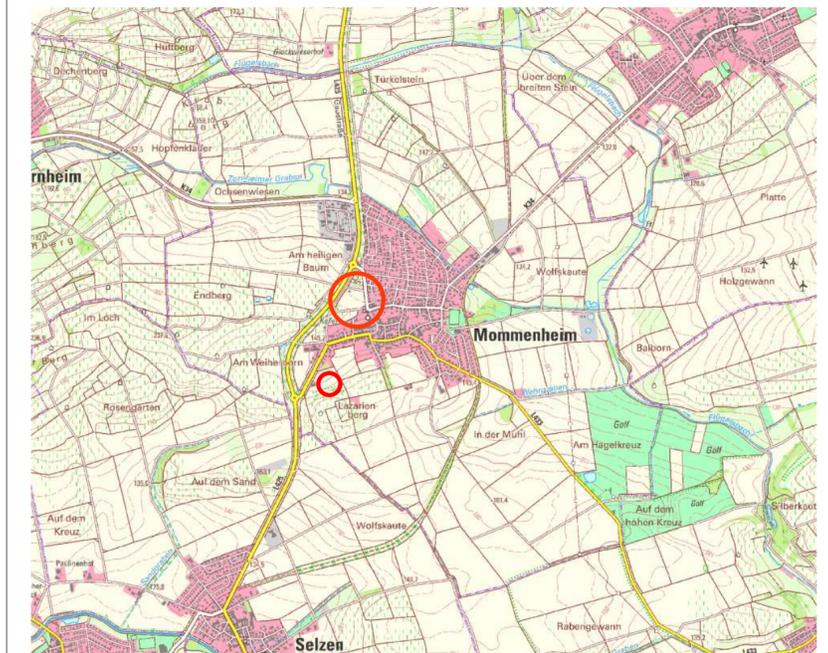
Ausfertigung

Der Bebauungsplan besteht aus den separaten Textfestsetzungen und dieser Planzeichnung. Die Planzeichnung wird hiermit ausgefertigt. Mommenheim, den

Ortsbürgermeister

Dienstsiegel

BEBAUUNGSPLAN 'AM KIRCHFALTER' DER GEMEINDE MOMMENHEIM



- Phase Fassung zur Genehmigung
- Stand Juni 2021
- Maßstab 1:1.000
- Plangröße DIN A2
- Projektnummer 15-12-11
- Bearbeiter J. Hoffstaedter

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Straße 19 67663 Kaiserslautern
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 0631-310 90 592
 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

