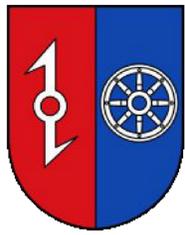


# BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET EINKAUFSMARKT", 1. ÄNDERUNG IN DER GEMEINDE MOMMENHEIM



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)  
SO Sondergebiet Einkaufsmarkt (§ 10 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GF 2.200m² Geschoßflächen (§ 20 BauNVO)  
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)  
 max 10m Maximale Gebäudehöhe

- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauG)  
 Einfahrtbereich (§ 9 Abs. (1) 4, 22 BauGB)  
St Stellplatzflächen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
 Zweckbestimmung Zufahrtbereich, Geh-, Rad- und Fahrbereich (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)

- Hauptversorgungswasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. § 9 Abs. 1 Nr.13 Abs. 6 BauGB)  
 Wasserleitung DN 400 (unterirdisch)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 private Grünflächen (Schutzgrün, Böschungsbegrünung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)  
 Höhenlinien mit Höhenangaben müNN

## Verfahrensvermerke

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b> Die Gemeinde Mommenheim hat am 04.02.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p><b>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</b> Die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde vom 18.03.2021 bis 21.04.2021 durchgeführt. Mit Schreiben vom 22.02.2021 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden beteiligt und darum gebeten bis zum 21.04.2021 Angaben zum Bebauungsplan zu machen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.03.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Mommenheim, den _____ Hans-Peter Broock, Ortsbürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b> Die Gemeinde Mommenheim hat am 05.10.2023 diese 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Mommenheim, den _____ Hans-Peter Broock, Ortsbürgermeister</p>
<p><b>Ausfertigung</b> Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Mommenheim, den _____ Hans-Peter Broock, Ortsbürgermeister</p>	<p><b>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</b> Am _____ wurde dieser Bebauungsplan bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung im Bitburger Land Boten der Verbandsgemeinde Bittburger Land vom _____ wurde diese Satzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Mommenheim, den _____ Hans-Peter Broock, Ortsbürgermeister</p>

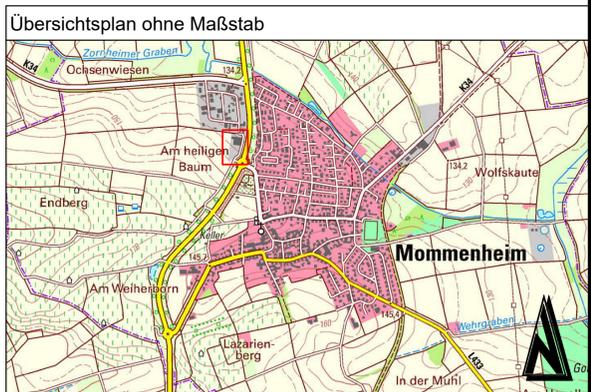
## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1774), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FBStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I S. 88)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (BVBl. 2015, S. 127) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2023 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadengesetz (USchadG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (BVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (BVBl. S. 98)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1968), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

## Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit	SO Einkaufsmarkt	I
GRZ Grundflächenzahl	GF Geschoßflächen	0,8	2.200m²
Bauweise	Dachform Dachneigung Hauptgebäude	-	-
Gebäudehöhe		max. 10m	

**Hinweis:**  
Der Rechtsplan ist nicht Teil der 1. Änderung und bleibt unverändert gültig.



Änderung				Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauherr / AG						
Ortsgemeinde Mommenheim Kreis Mainz-Bingen						
Projekt Bez.						
Bebauungsplan "Sondergebiet Einkaufszentrum", 1. Änderung in der Ortsgemeinde Mommenheim						
Zeichnung				Massstab	Anhang	
Bebauungsplan				1:500		
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.
		JO	KG		0,93 / 0,57	
Datum	Okt 2023			Okt 2023		
Projekt Nr.	2020110			Bauherr / AG		
Entwurfsverfasser						
				Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de		