

# SATZUNG

## der Stadt Oppenheim

vom: 05.05.1986

Über die Ausübung eines Vorkaufsrechtes gem. § 25 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGB1. I, Seite 2256, berichtigt Seite 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGB1. I, Seite 949) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.12.1982 (GVB1. Seite 476), hat der Stadtrat der Stadt Oppenheim in seiner Sitzung am 27.11.1985 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Kreisverwaltung Mainz-Bingen vom 17.04.1986 Az.: 63/610-16-0709 hiermit bekanntgemacht wird:

### § 1

Unabhängig von dem der Stadt Oppenheim gem. § 24 BBauG zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht der Stadt Oppenheim in den in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebieten ein Vorkaufsrecht an Flächen im Sinne des § 25 BBauG zu. Die Stadt Oppenheim beabsichtigt für den Bereich des alten Stadtkernes Sanierungsmaßnahmen zur Verbesserung des ruhenden Verkehrs (Schaffung von Parkplätzen) einzuleiten und durchzuführen.

### § 2

(1) Das Vorkaufsrecht der Stadt Oppenheim erstreckt sich auf 10 Teilbereiche, von denen folgende Flurstücke betroffen sind:

#### Gemarkung Oppenheim

Teilbereich A)	Flur 1	Nr. 573
Teilbereich B)	Flur 1	Nr. 791
Teilbereich C)	Flur 2	Nr. 82/1 und 256/10 teilweise (Bahngelände)
Teilbereich D)	Flur 1	Nr. 827 teilweise, 828, 829, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834/1, 834/2, 835/3 und 778
Teilbereich E)	Flur 1	Nr. 312/4
Teilbereich F)	Flur 1	Nr. 273/4
Teilbereich G)	Flur 1	Nr. 553 und 554
Teilbereich H)	Flur 1	Nr. 621/1 und 621/ 2
Teilbereich I)	Flur 1	Nr. 581/1
Teilbereich J)	Flur 1	Nr. 634/4

- (2) Zum besseren Verständnis sind die unter Absatz 1 aufgeführten 10 Teilbereich in den als Anlage beigefügten 10 Lageplänen im Maßstab 1 : 1000 kenntlich gemacht. Die Lagepläne werden Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3<sup>1</sup>**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oppenheim, den 05.05.1986  
gez. Becher

Bürgermeister der  
Stadt Oppenheim

---

<sup>1</sup> Satzung vom 05.05.1986 in Kraft getreten am 22.05.1986

Anlage zur Vor kaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

# STADT OPPENHEIM

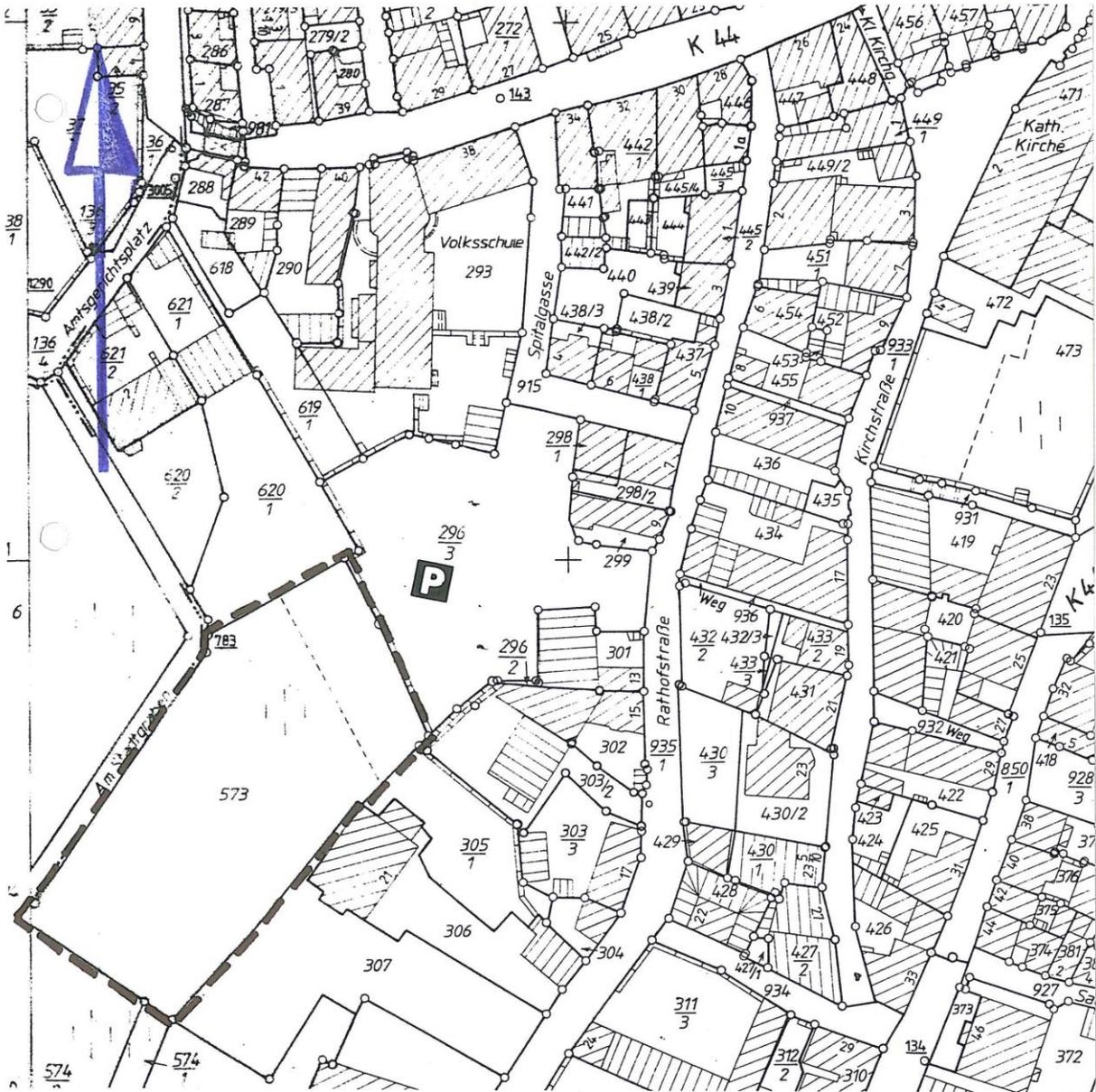
vom . . . . .

## TEILBEREICH

**A**

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches



Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

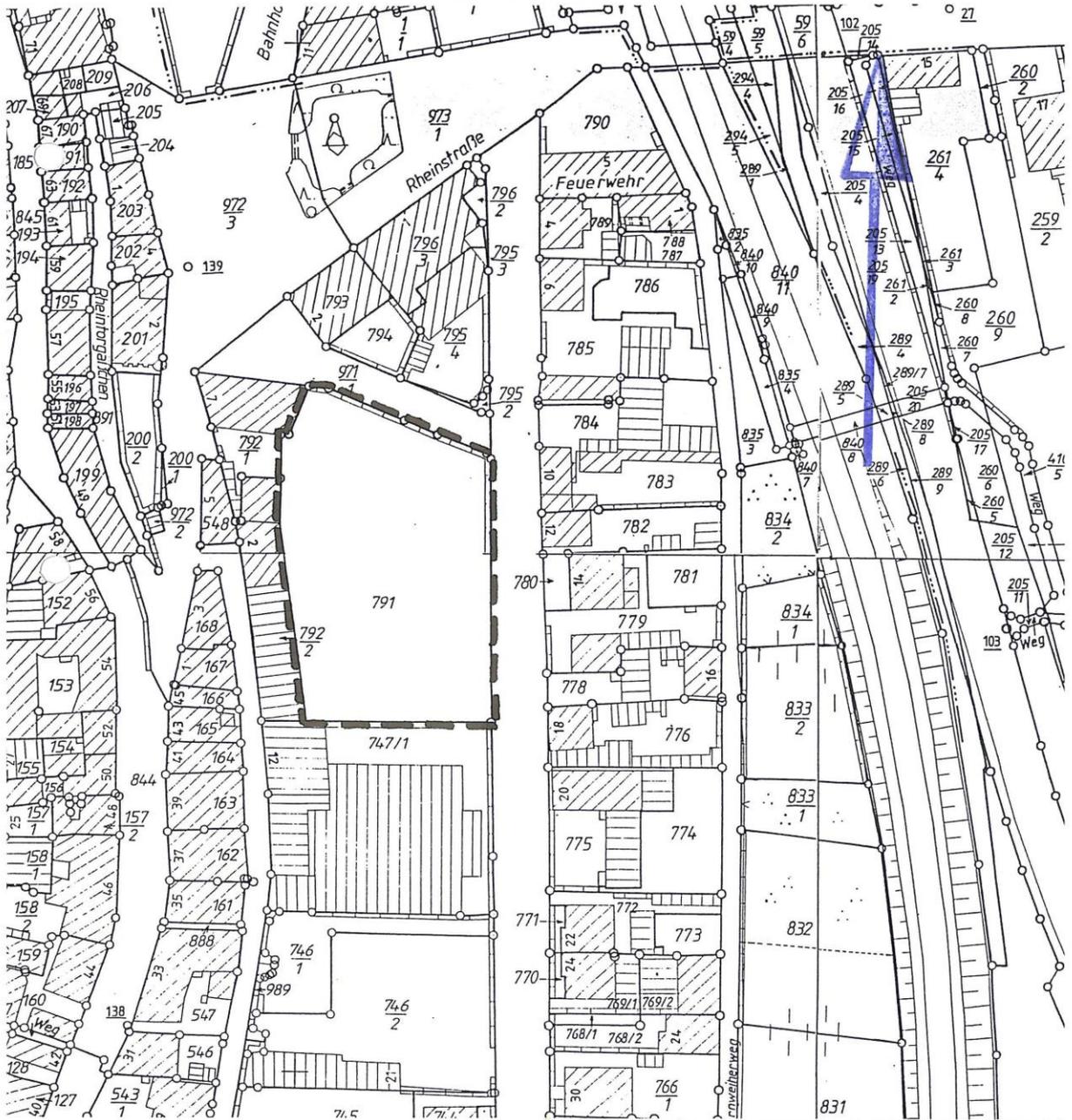
# STADT OPPENHEIM

vom

## TEILBEREICH (B)

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches



Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

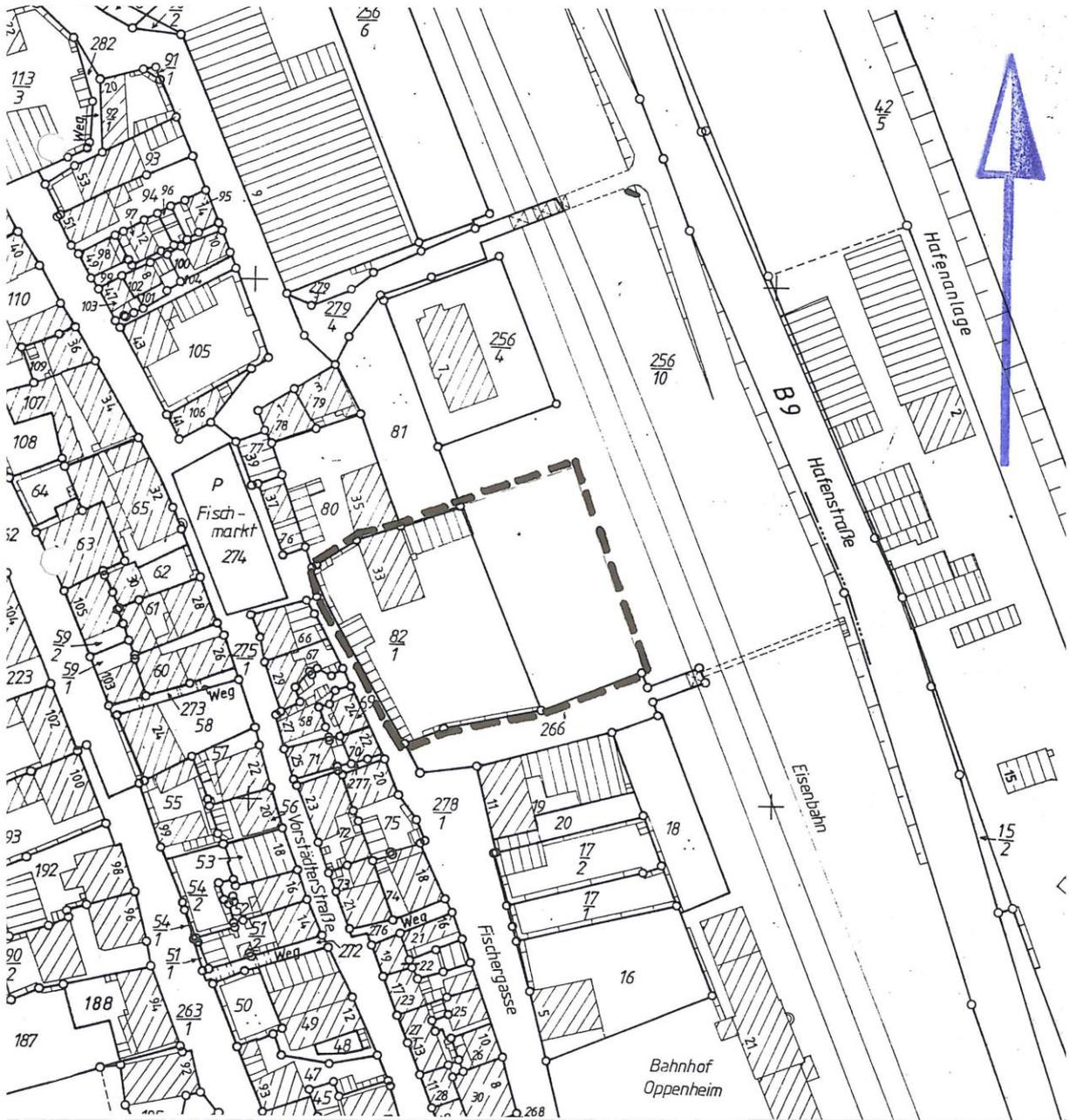
# STADT OPPENHEIM

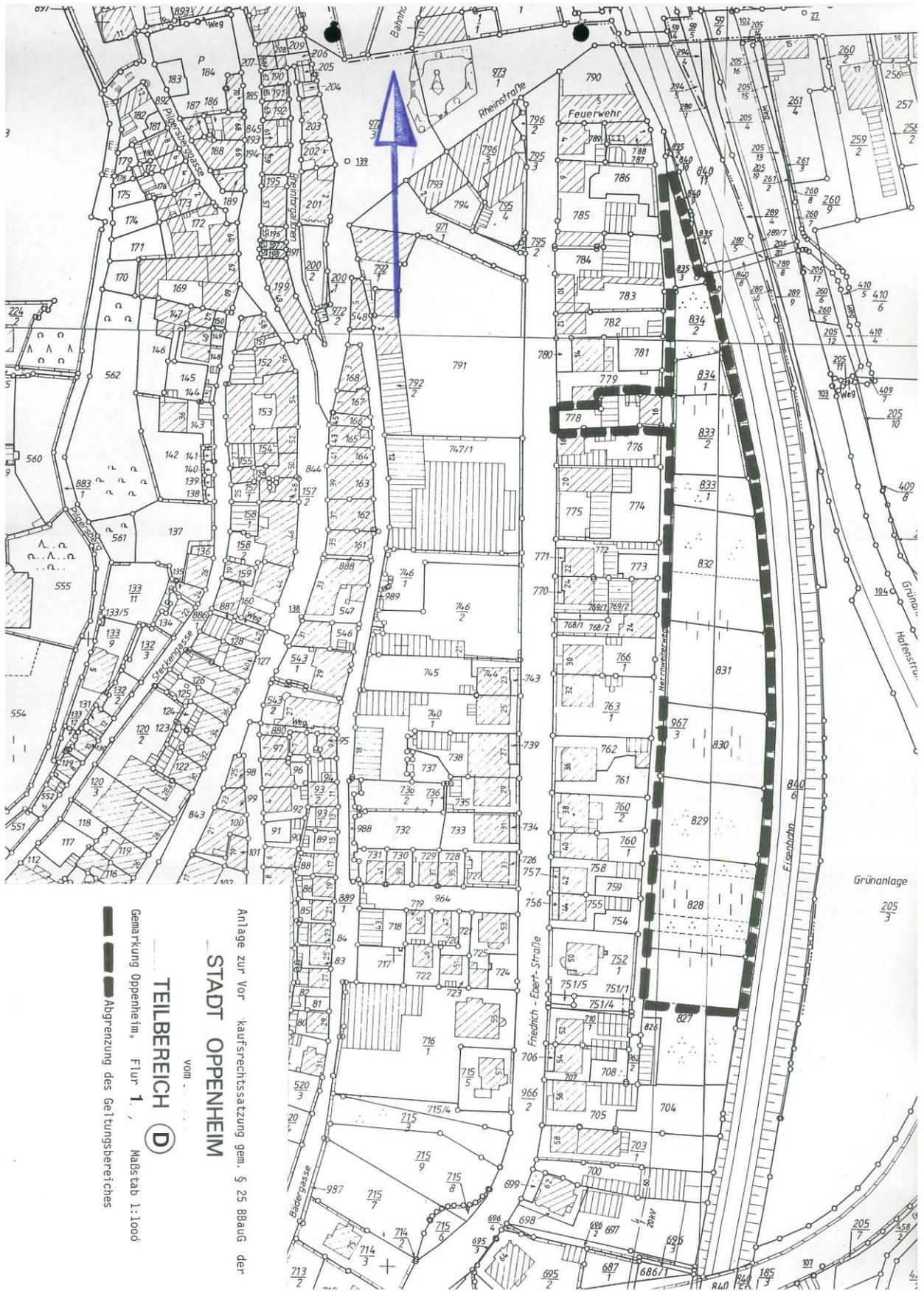
vom

## TEILBEREICH (C)

Gemarkung Oppenheim, Flur 2, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches





Anlage zur Vor-Kaufrechtsatzung gem. § 25 Braug der  
STADT OFFENHEIM

VOM  
TEILBEREICH D

Gemarkung Offenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000  
Abgrenzung des Geltungsbereiches

Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

# STADT OPPENHEIM

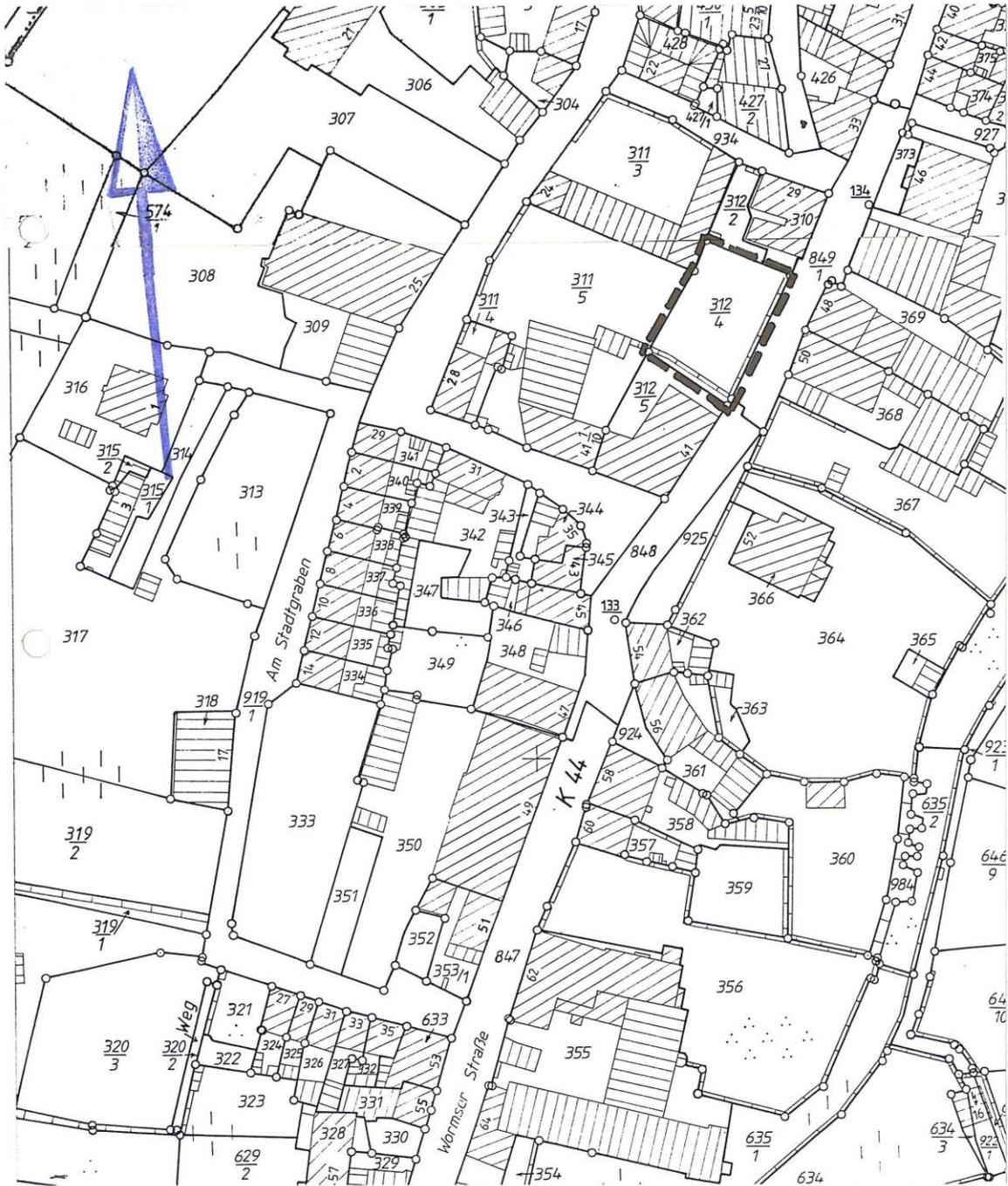
vom . . . . .

## TEILBEREICH

**E**

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches



Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

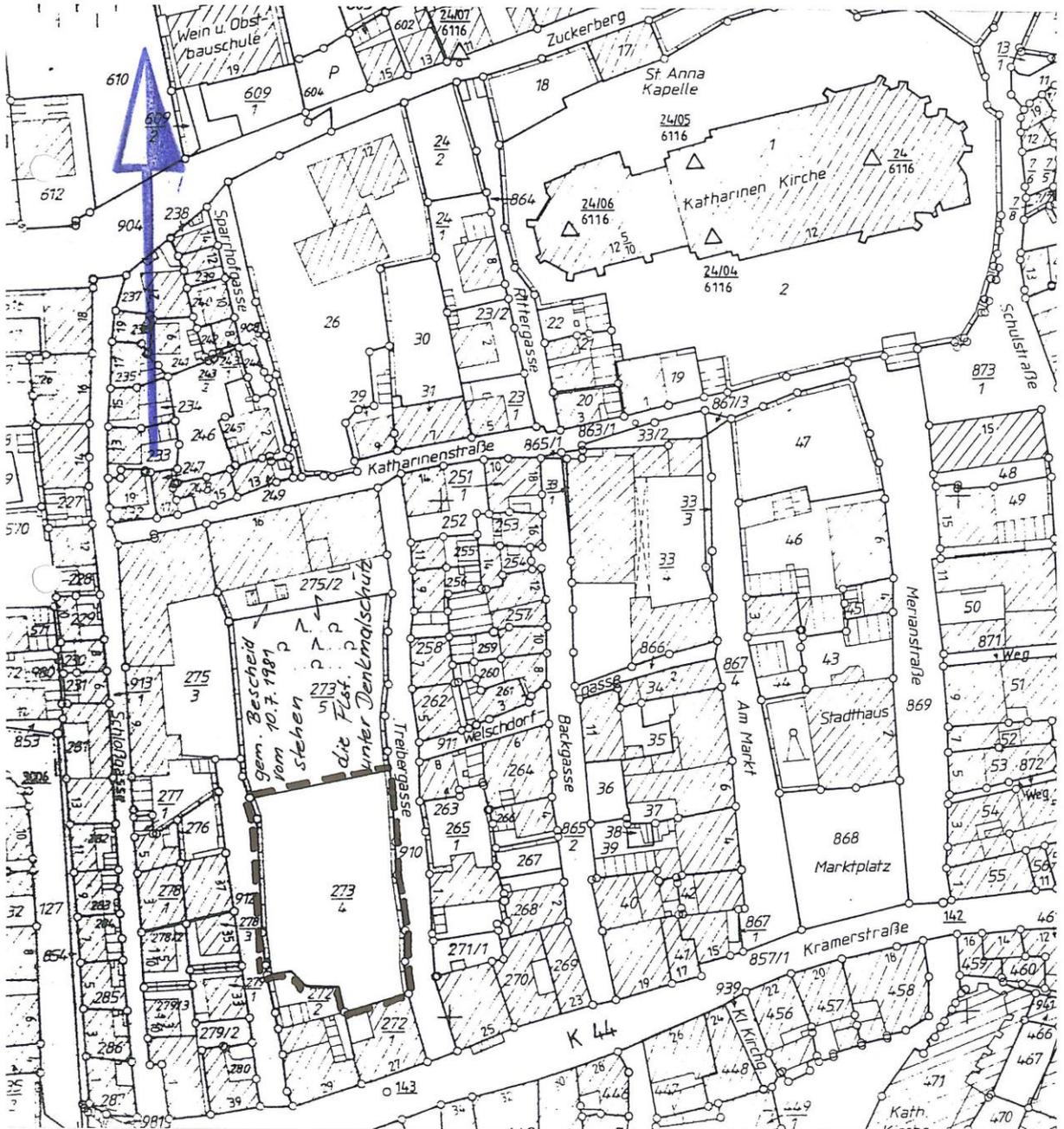
# STADT OPPENHEIM

vom . . . . .

## TEILBEREICH (F)

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches



Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

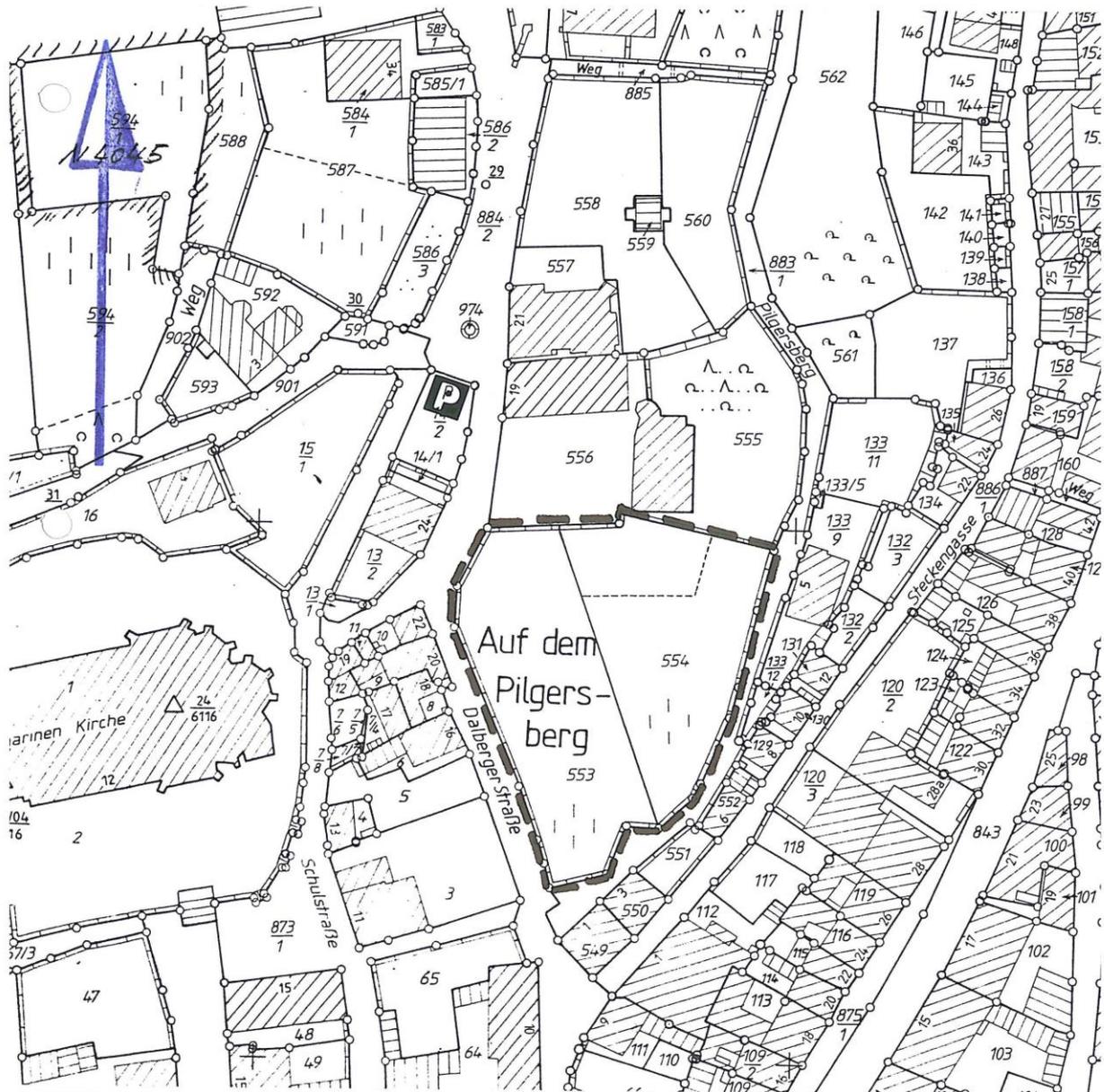
# STADT OPPENHEIM

vom 1.1.1994

## TEILBEREICH G

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches



Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

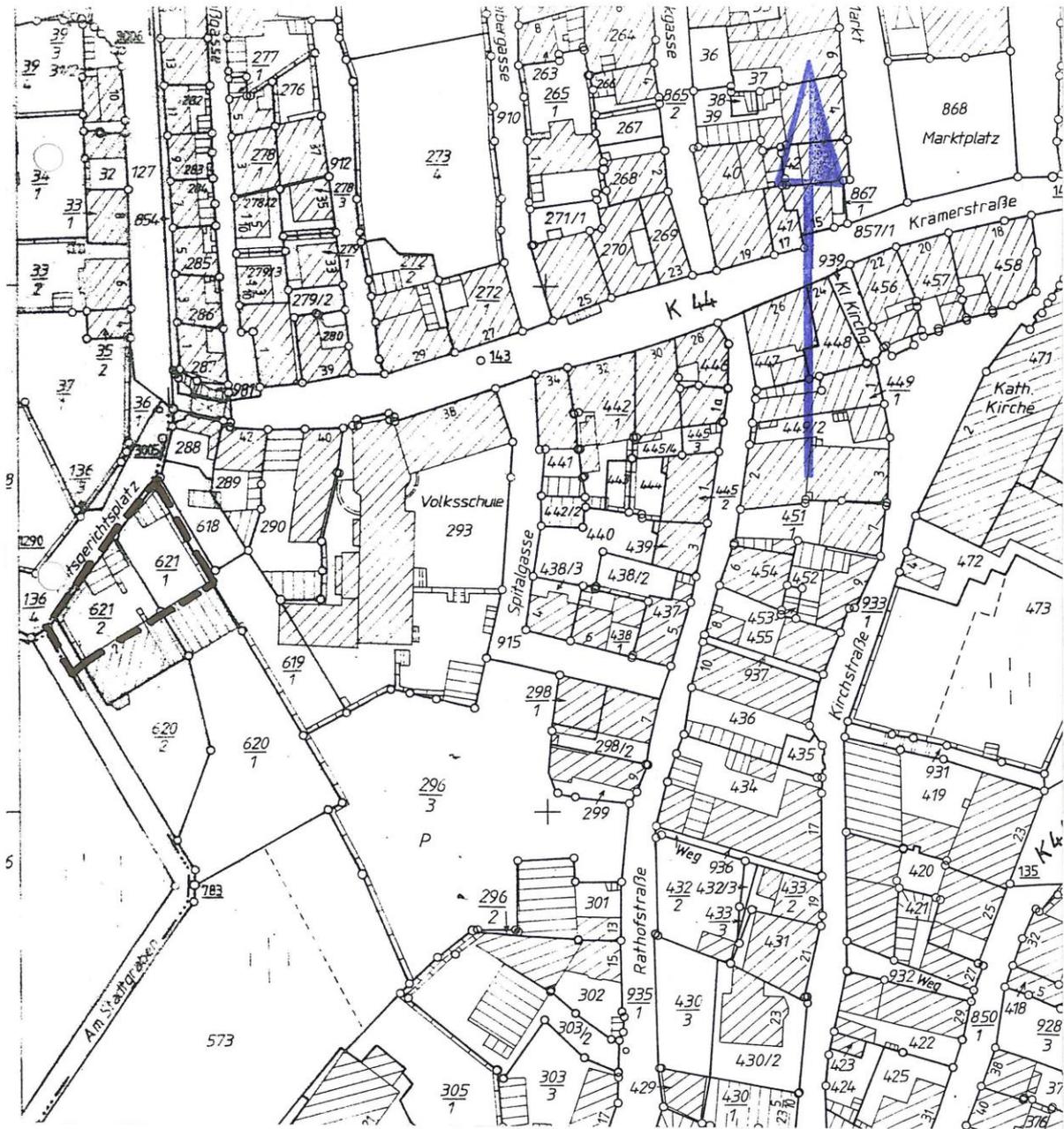
# STADT OPPENHEIM

vom

## TEILBEREICH (H)

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches





Anlage zur Vorverkaufsrechtssatzung gem. § 25 BBauG der

# STADT OPPENHEIM

vom

## TEILBEREICH J

Gemarkung Oppenheim, Flur 1, Maßstab 1:1000

— — — — — Abgrenzung des Geltungsbereiches

