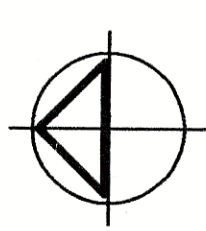


GEMEINDE UNDENHEIM

BEBAUUNGSPLAN AN DER DRESCHALLE



MD
0,3
0,5
I+D
0
SD
30-45
Th: max. 4,0 m
Fl: max. 0,0 m



LEGENDE

MD	0,3	0,5
1	0,3	0,5
I+D	0	
SD	30-45	
Th: max. 4,0 m		
Fl: max. 0,0 m		

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BaugB)

ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM DORFGEBIET
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN / HAUPTFISRTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BaugB)

VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
ZWECKBESTIMMUNG:
IV VERKEHRSBEREICH
K FUSSWEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BaugB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG:
OE ENKRÜNGUNG SPORTANLAGE
SN NATURNAHER SPIELRAUM

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BaugB)

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
--

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BaugB)

ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a BaugB)
ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BaugB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTWIRKUNGEN (§ 9 (1) Nr. 24 BaugB)
SCHALLSCHUTZWAND
GRENZE DES RÜMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BaugB)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BaugB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE
VORHANDENE GEBÄUDE
FLURSTÜCKSNUMMER

SONSTIGE DARSTELLUNG

GEPLANTE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

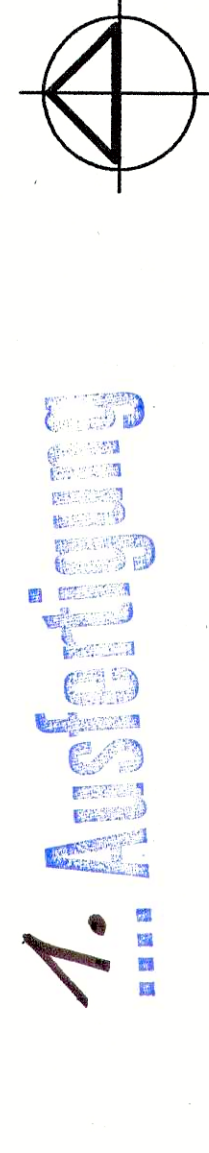
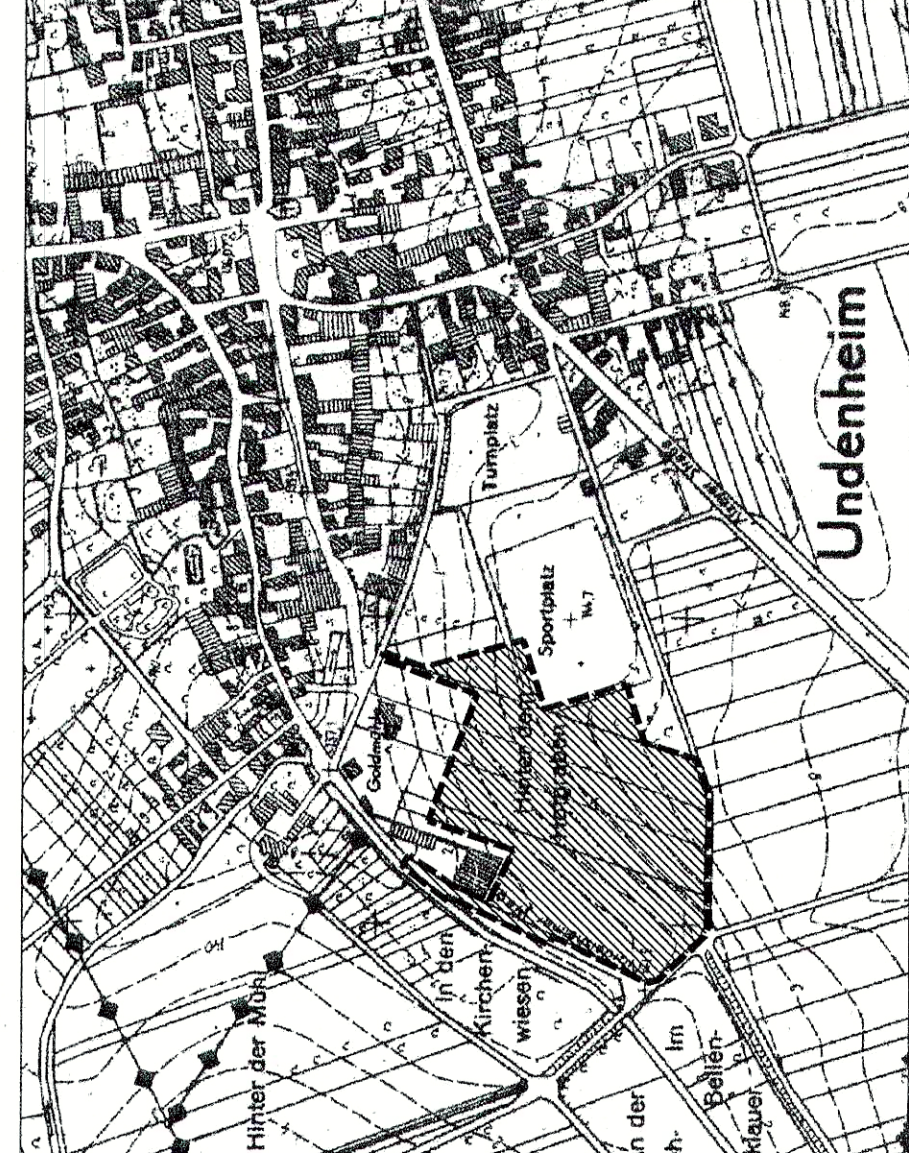
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 BaugB
1. DORFGEBIET (MD) § 9 BaugB
2. MASSE DER BAULICHEN NUTZUNGSFLÄCHE HIER DER BAUKÖRPER § 9 (1) Nr. 1 BaugB
3. HÖHENLAGE BAULICHEN ANLAGEN § 9 (2) BaugB
4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BaugB
5. ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM DORFGEBIET § 9 (1) Nr. 2 BaugB
6. ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM DORFGEBIET § 9 (1) Nr. 2 BaugB
7. BESCHRÄNKUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BaugB
8. VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG § 9 (1) Nr. 11 BaugB
9. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BaugB
10. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 BaugB
11. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
12. SONSTIGE BEZUGSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 25 BaugB
13. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
14. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
15. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
16. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
17. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
18. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
19. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
20. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
21. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
22. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
23. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
24. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
25. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
26. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
27. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
28. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
29. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
30. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
31. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
32. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
33. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
34. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
35. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
36. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
37. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
38. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
39. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
40. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
41. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
42. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
43. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
44. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
45. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
46. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
47. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
48. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
49. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
50. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
51. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
52. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
53. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
54. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
55. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
56. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
57. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
58. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
59. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
60. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
61. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
62. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
63. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
64. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
65. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
66. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
67. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
68. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
69. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
70. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
71. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
72. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
73. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
74. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
75. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
76. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
77. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
78. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
79. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
80. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
81. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
82. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
83. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
84. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
85. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
86. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
87. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
88. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
89. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
90. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
91. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
92. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
93. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
94. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
95. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
96. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
97. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
98. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
99. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN
100. ENKRÜNGUNG - STRAUCHEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat der Gemeinde UNDENHEIM hat am gem. § 2 (1) BauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
2. BÜRGERBETEILIGUNG
Gem. § 3 (1) BauG erfolgte am die Bürgerbeteiligung nach erteillicher Bekanntmachung.
3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Die zuständigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauG in der Zeit vom bis beteiligt.
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Gemeinderat hat am die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauG beschlossen. Der Bebauungsplan wurde öffentlich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich
5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AUS DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) BauG
Gem. § 3 (2) BauG hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am alle eingegangenen Anregungen geprüft.
6. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Gemeinderat hat am die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauG beschlossen. Der Bebauungsplan wurde öffentlich bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich
7. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AUS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauG
Gem. § 3 (2) BauG hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am alle eingegangenen Anregungen geprüft.
8. SATZUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauG mit dem Beschluss der Gemeinde UNDENHEIM über die Festsetzung des Bebauungsplanes beschlossen.
9. AUSFERTIGUNG
Ausgefertigt: Gemeindefür UNDENHEIM SITTEL Ortsbürgermeister
10. INKRAFTTRETEN
Mit der endgültigen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am tritt der Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauG in Kraft.

ÜBERSICHTSPLAN



GEMEINDE UNDENHEIM

BEBAUUNGSPLAN
PROJEKT-NR. : 01.53
PLAN-NR. : (CAD-2) 06
MASSSTAB : 1 : 1.000
DATUM : 31.05.2001
GROSSE : 119 x 73
BEARBEITER : MM/HM
GP
PLANUNGSGRUPPE
HUBERT HENDEL
ARCHITEKTUR - STÄDTBAU - LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
55 89 WIESBADEN
TEL: 0617/25 01 23
FAX: 0617/25 41 05