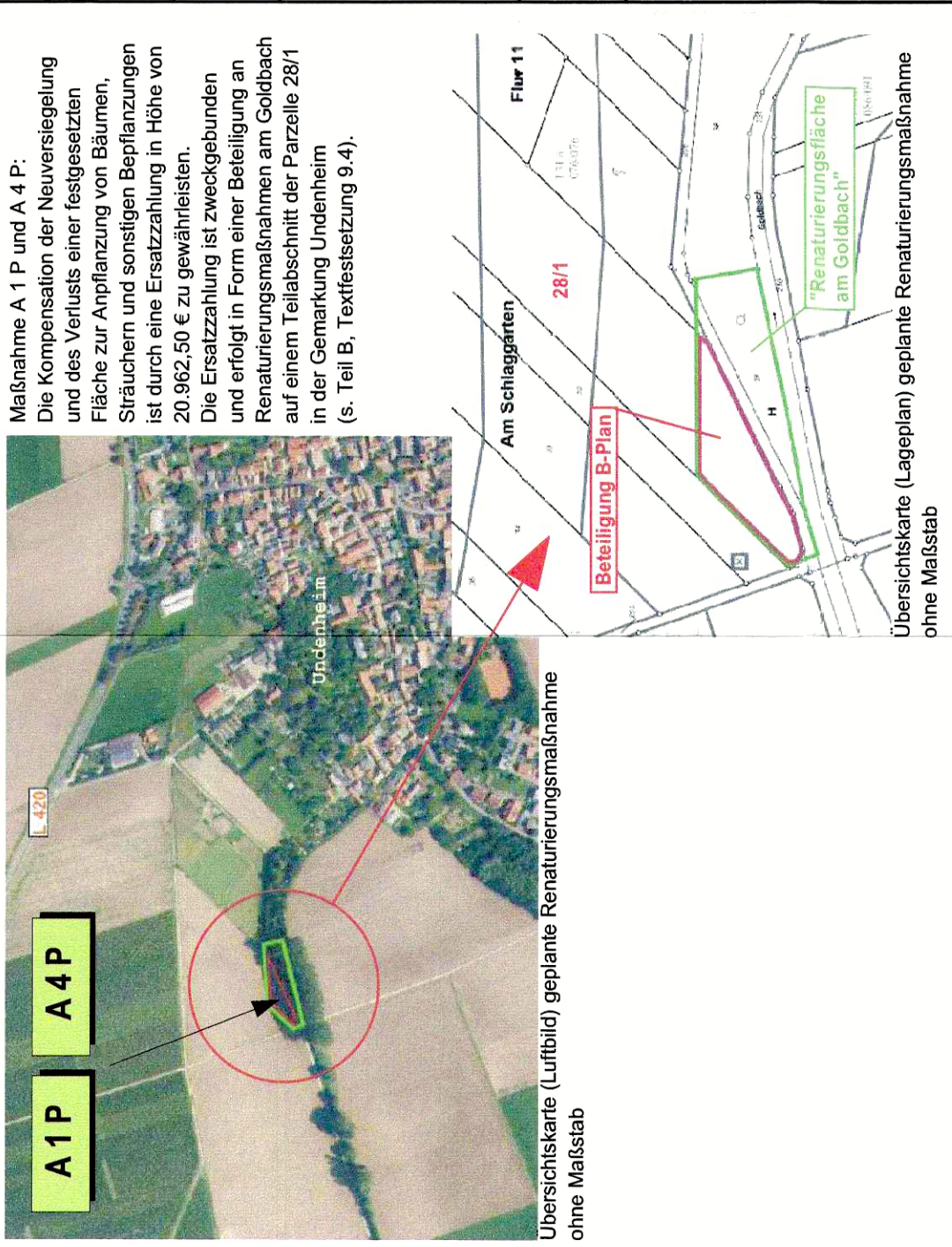


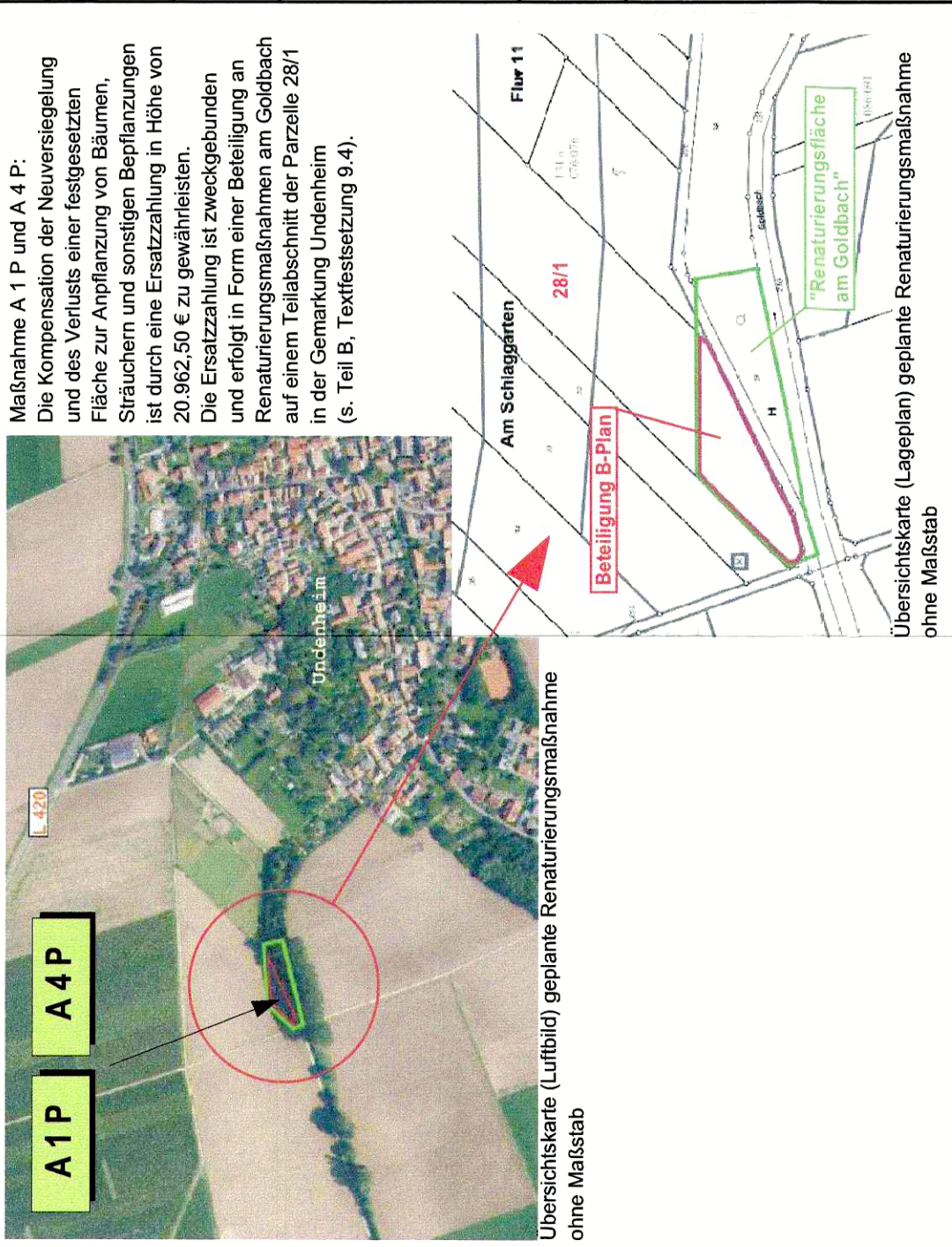
Planteil A - Bebauungsplan Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof - 3. BA (hinter Minimal)
2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung



Ausgleichsmaßnahme (Ersatzzahlung) gem.
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 1a Abs. 3 BauGB

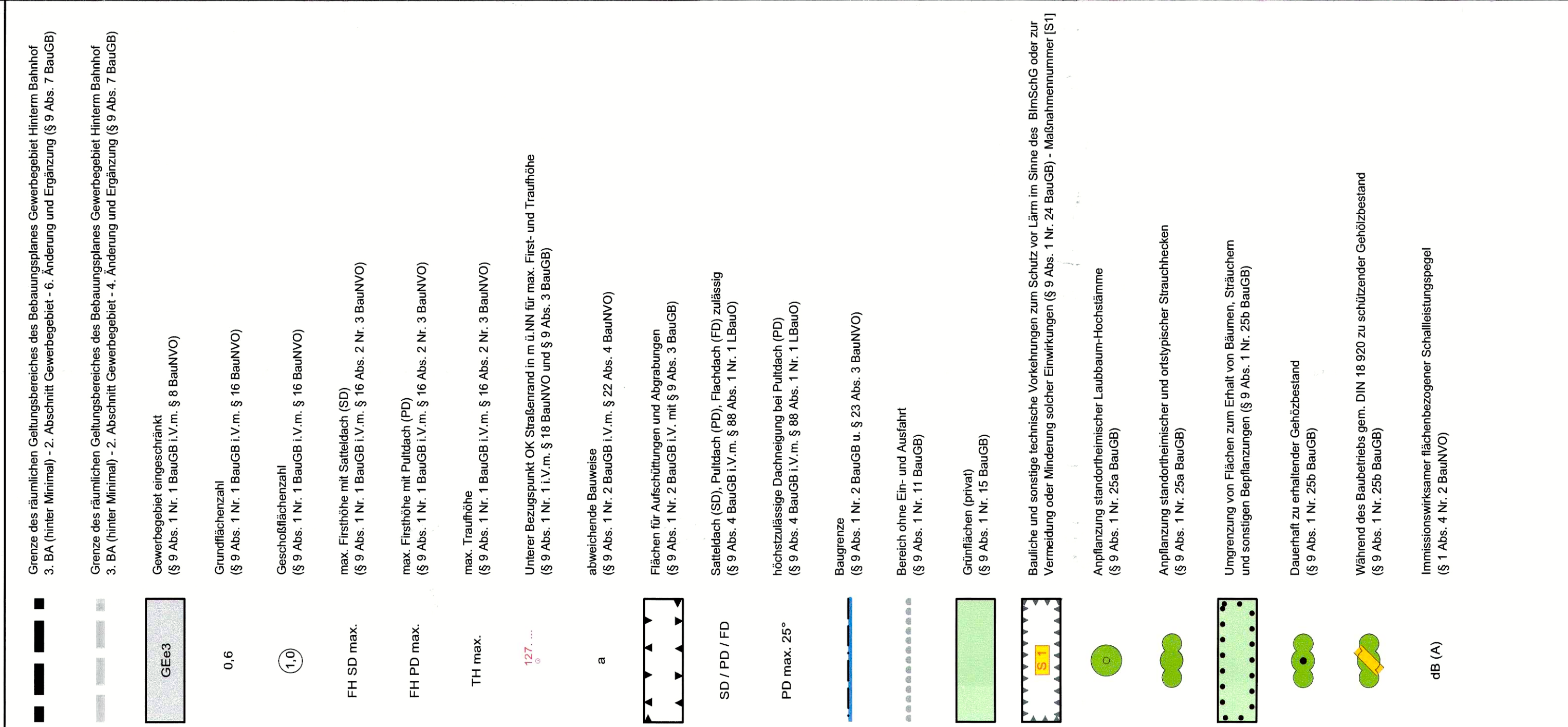


Maßnahme A 1 P und A 4 P:
Die Kompensation der Neuversiegelung und des Verlusts einer Freizeitanlage Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist durch eine Ersatzzahlung in Höhe von 20.962,50 € zu gewährleisten.
Die Ersatzzahlung ist zweckgebunden und erfolgt in Form einer Beteiligung an Renaturierungsmaßnahmen am Goldbach auf einem Teilabschnitt der Parzelle 281 in der Gemarkung Undenheim (s. Teil B, Textfestsetzung 9.4).

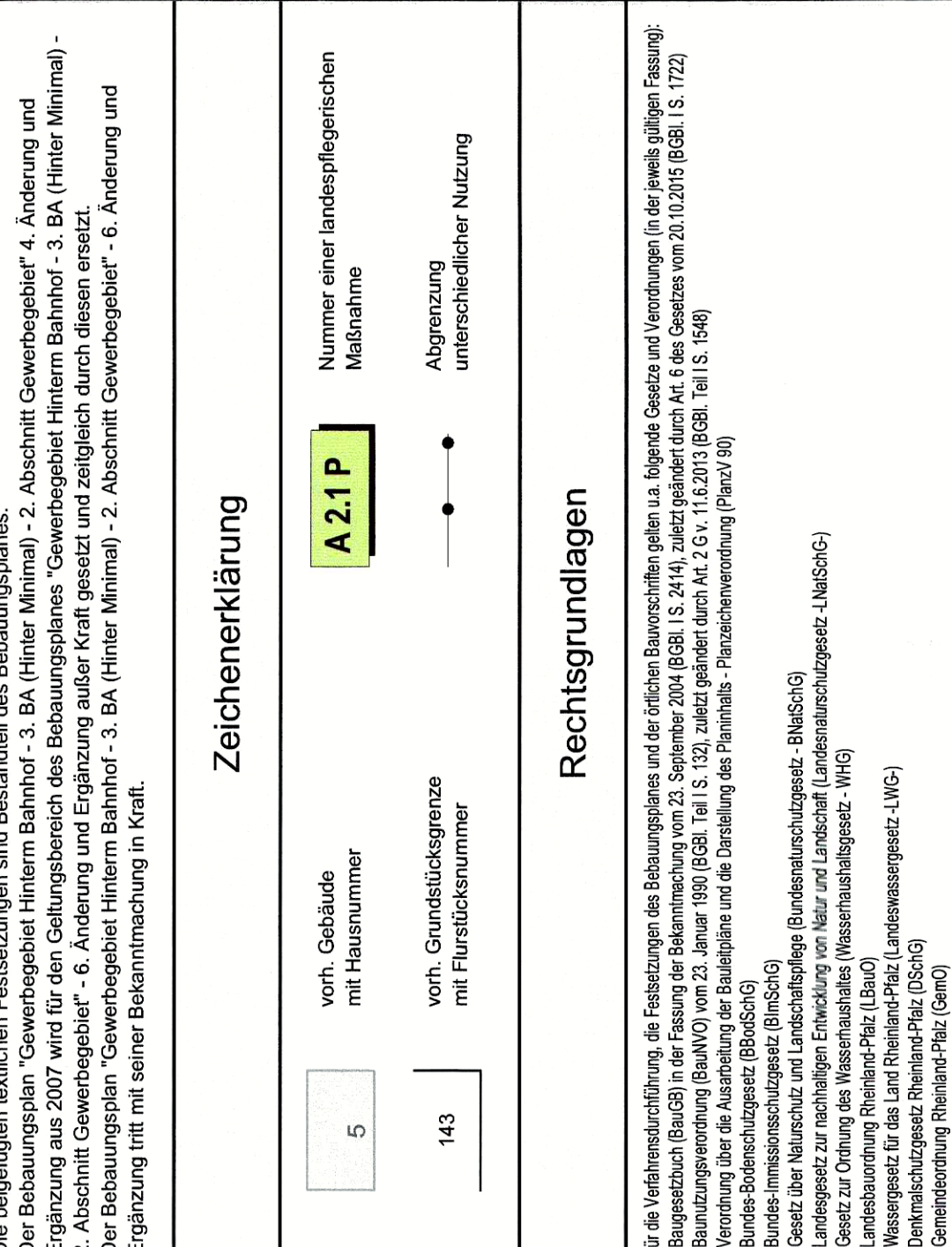


Übersichtskarte (Luftbild) geplante Renaturierungsmaßnahme ohne Maßstab

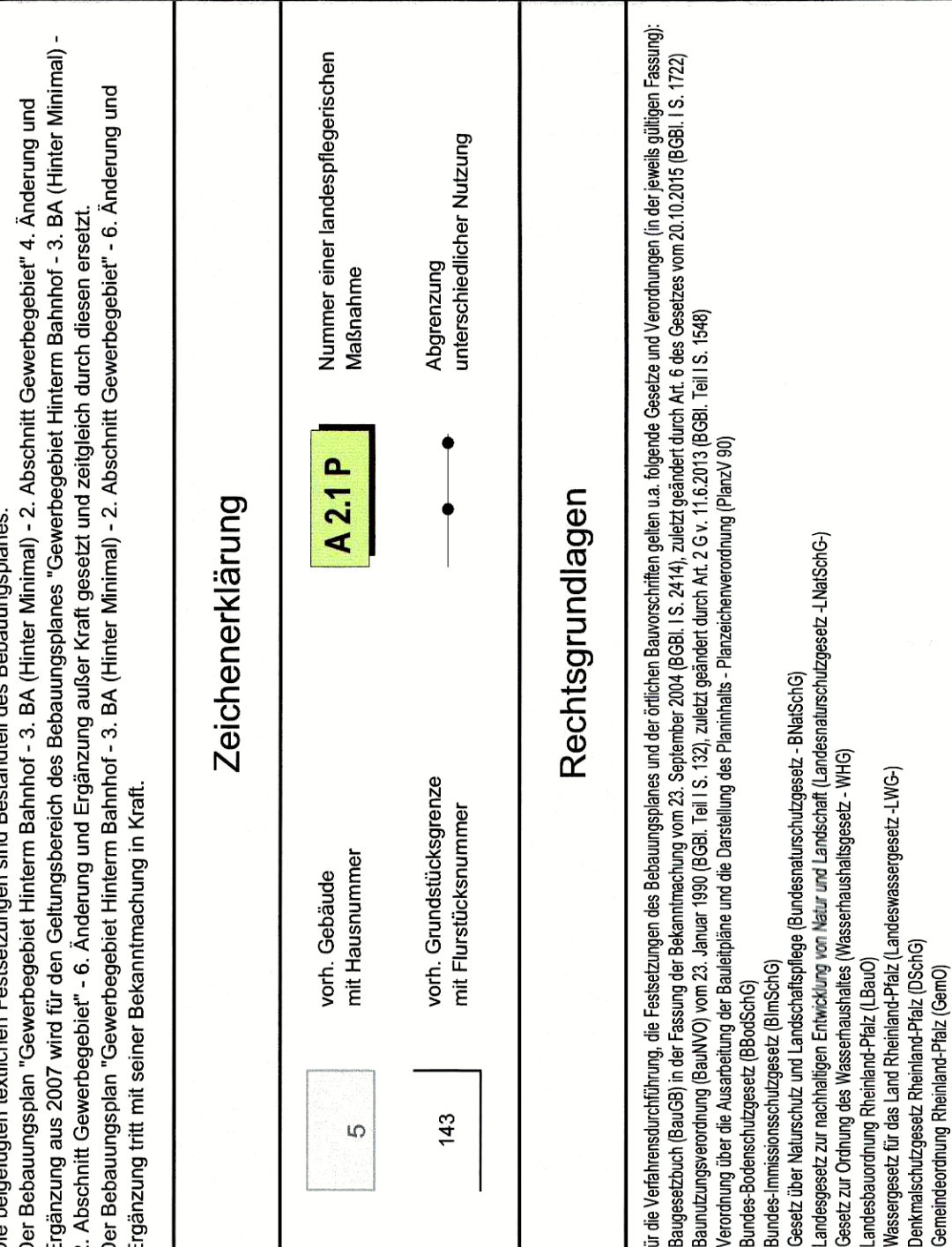
Teil B - Festsetzungen gem. § 9 BauGB



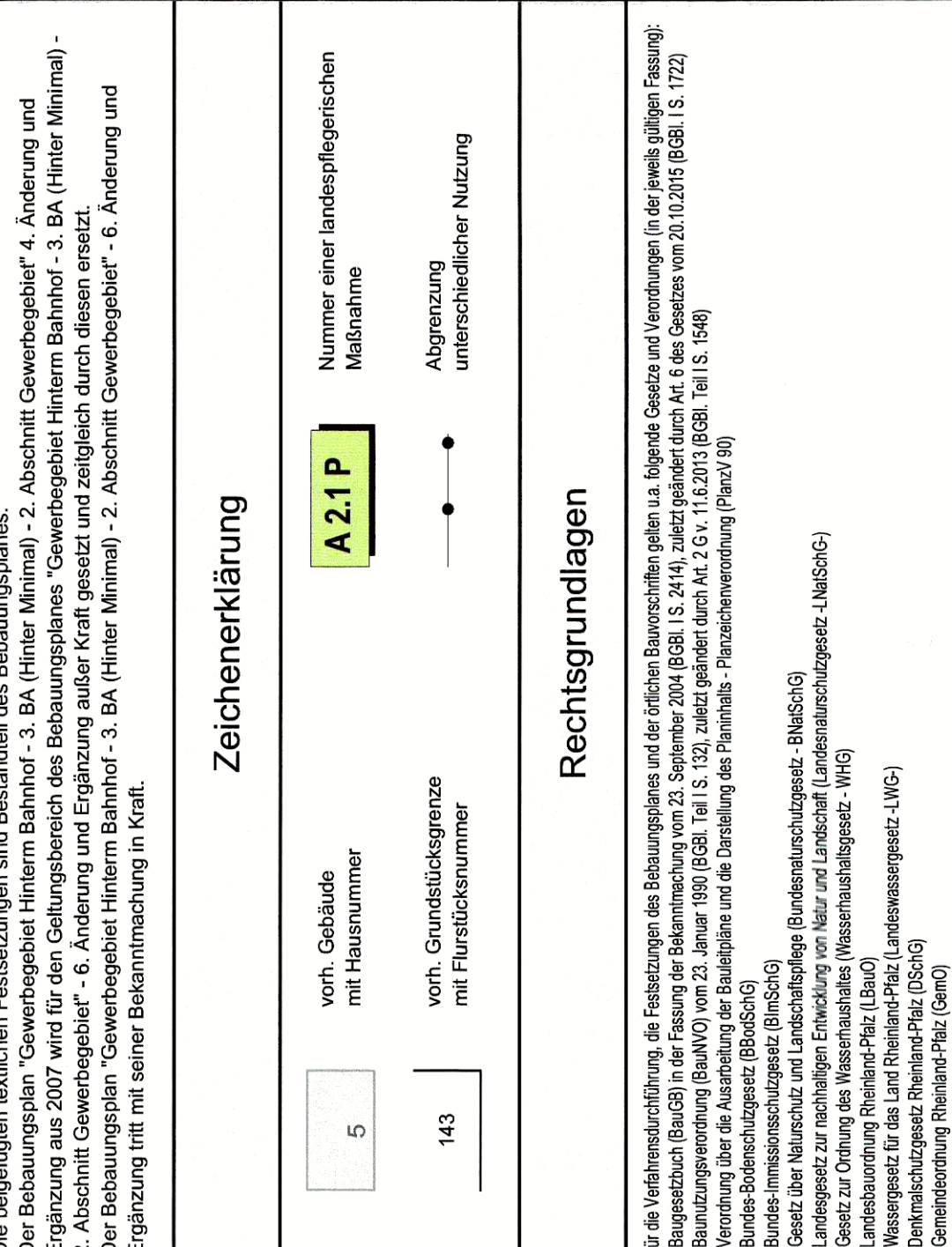
Hinweise



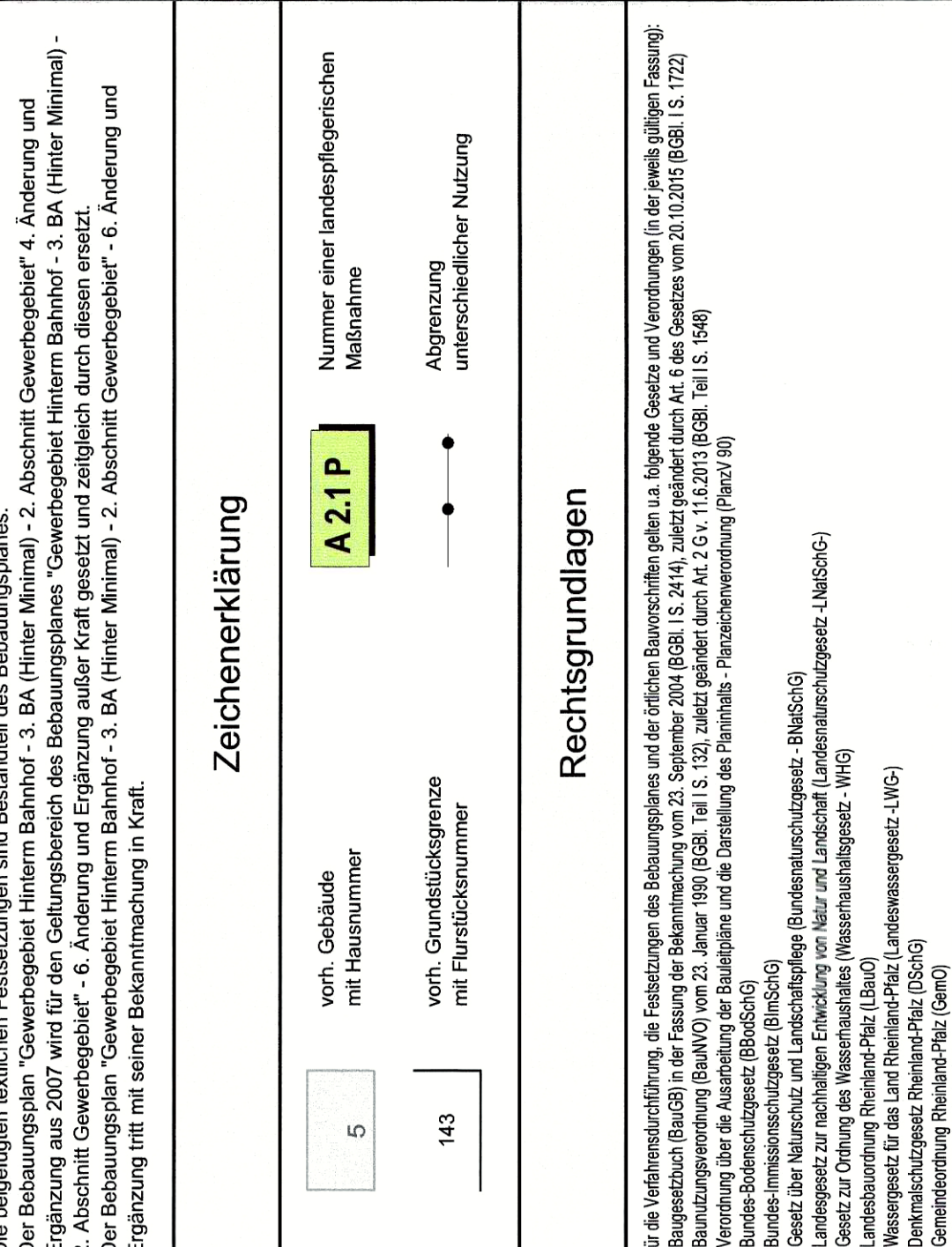
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



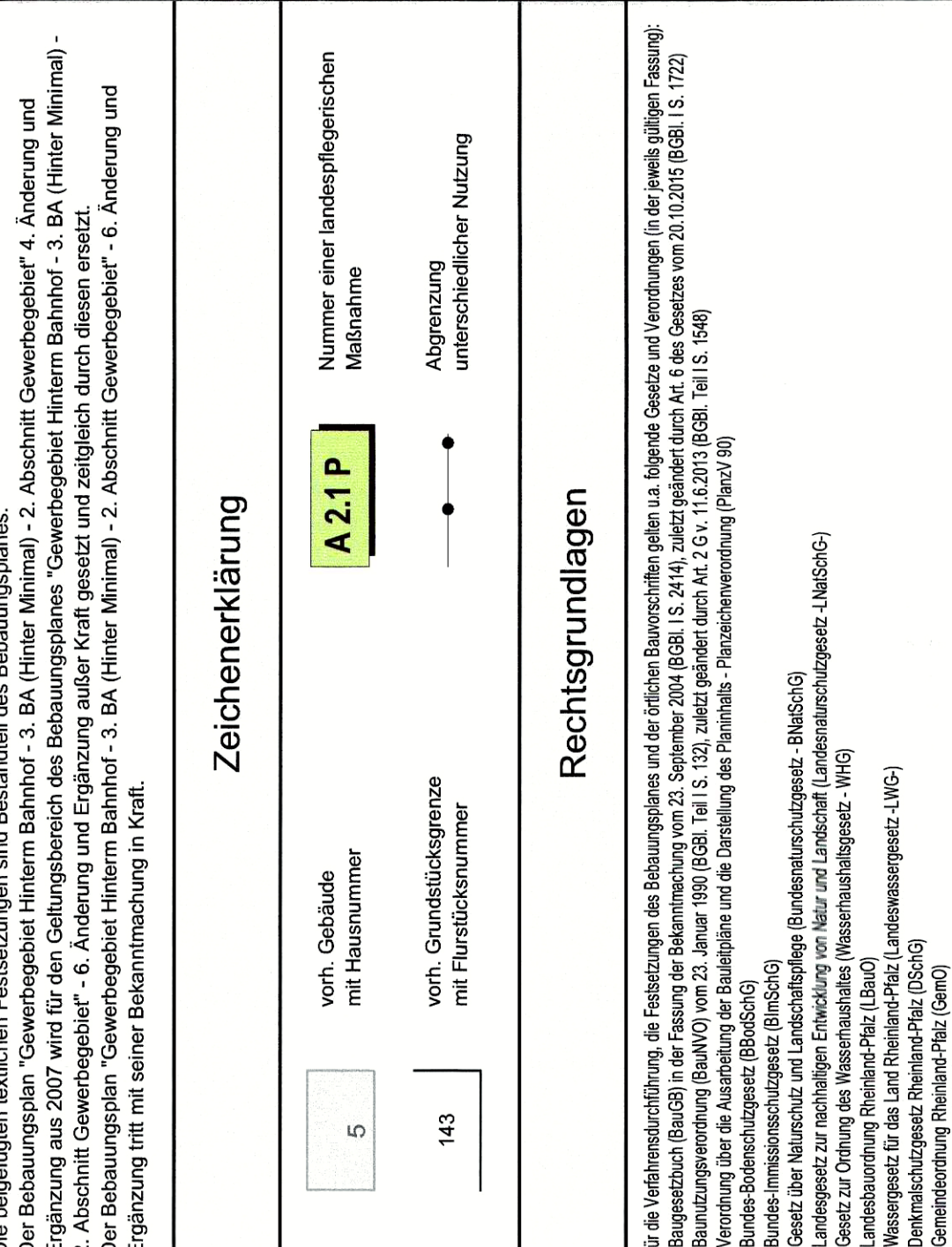
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



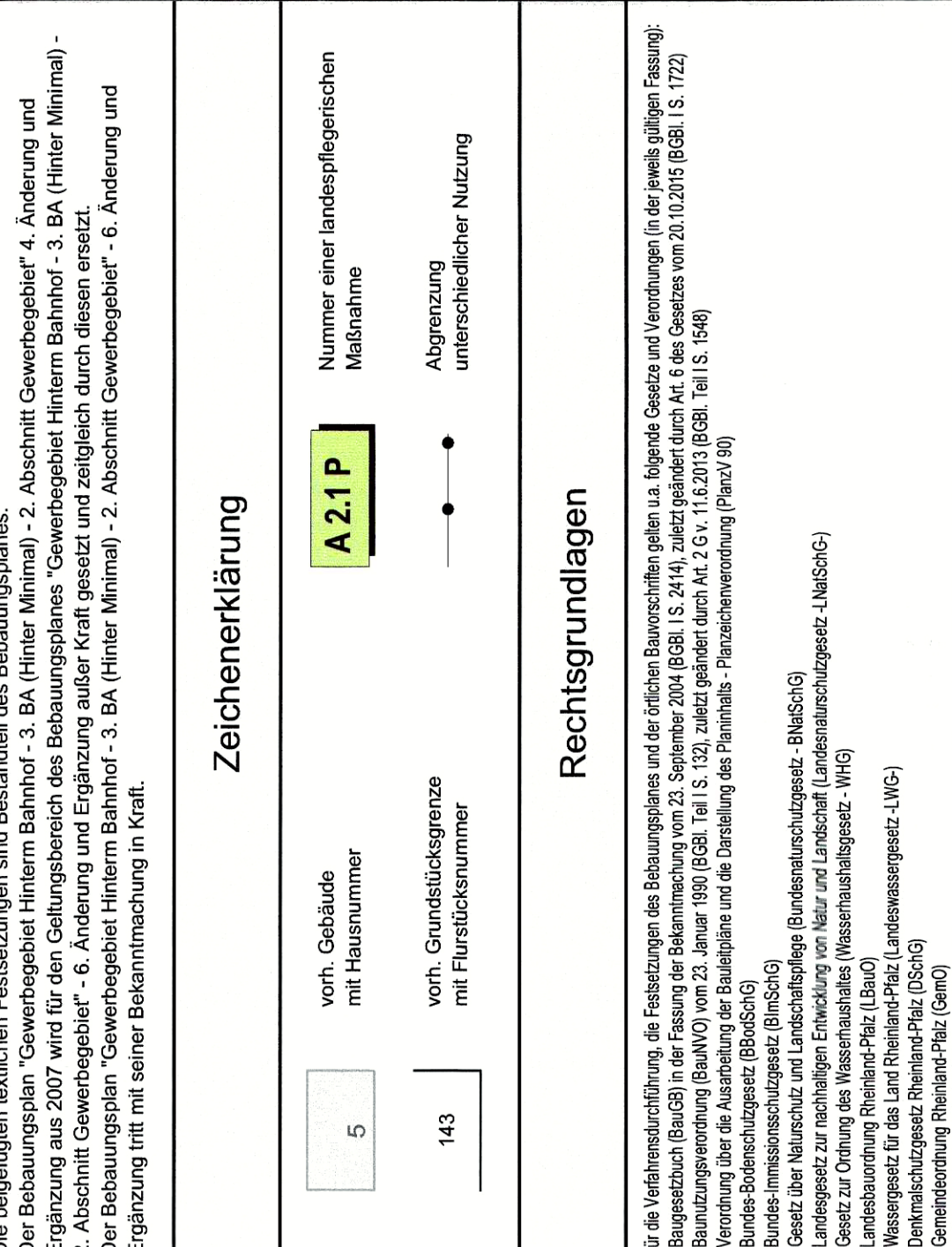
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



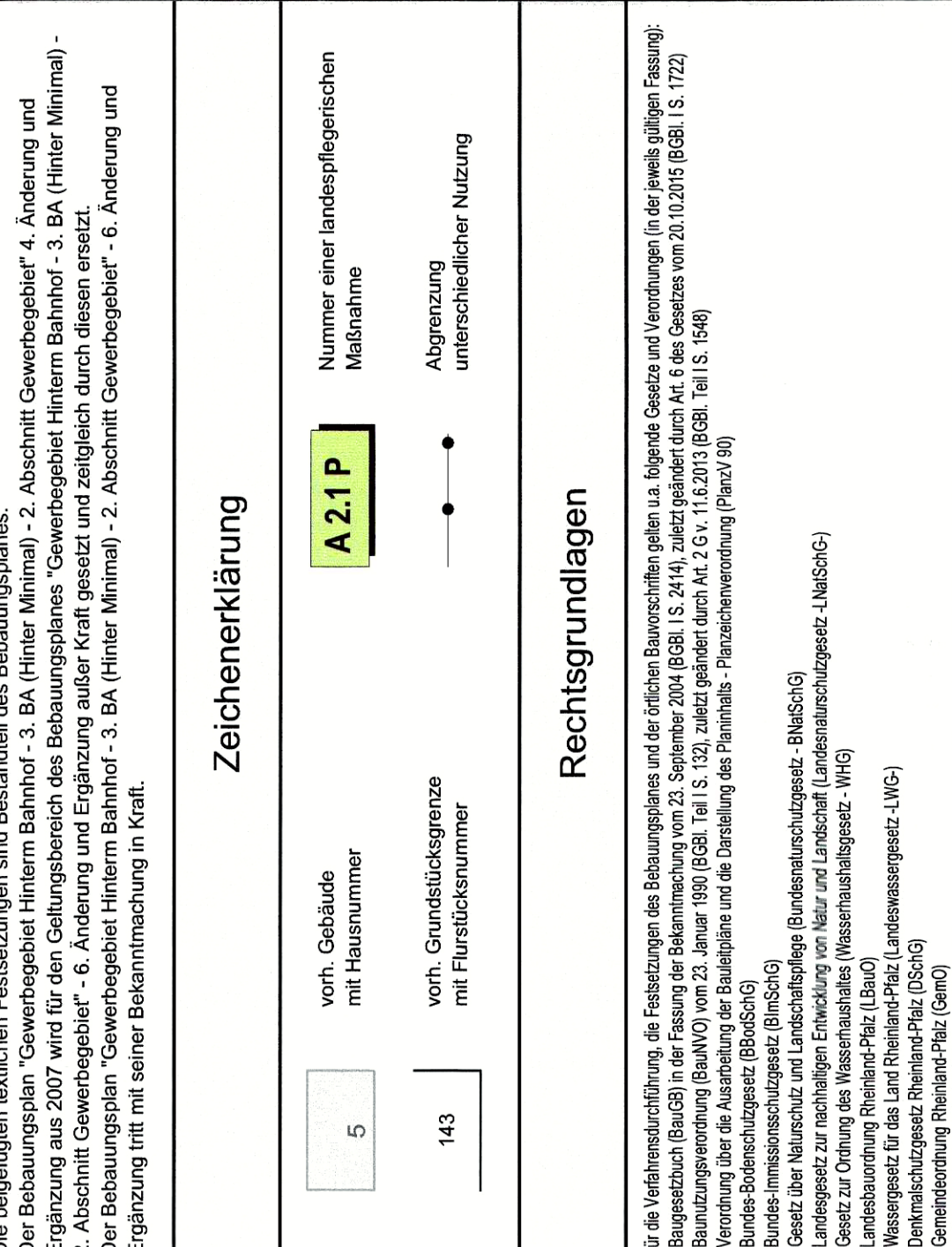
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



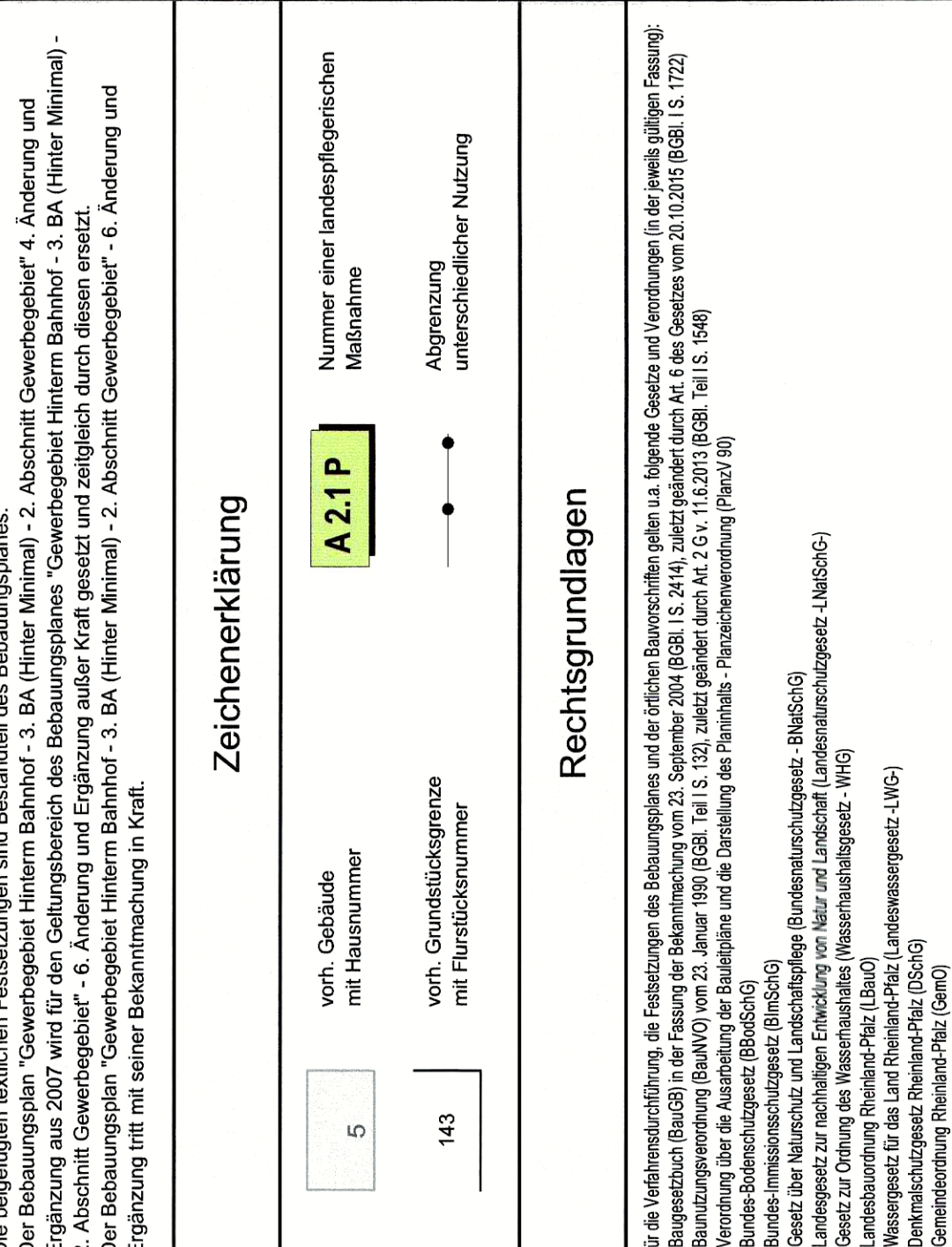
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



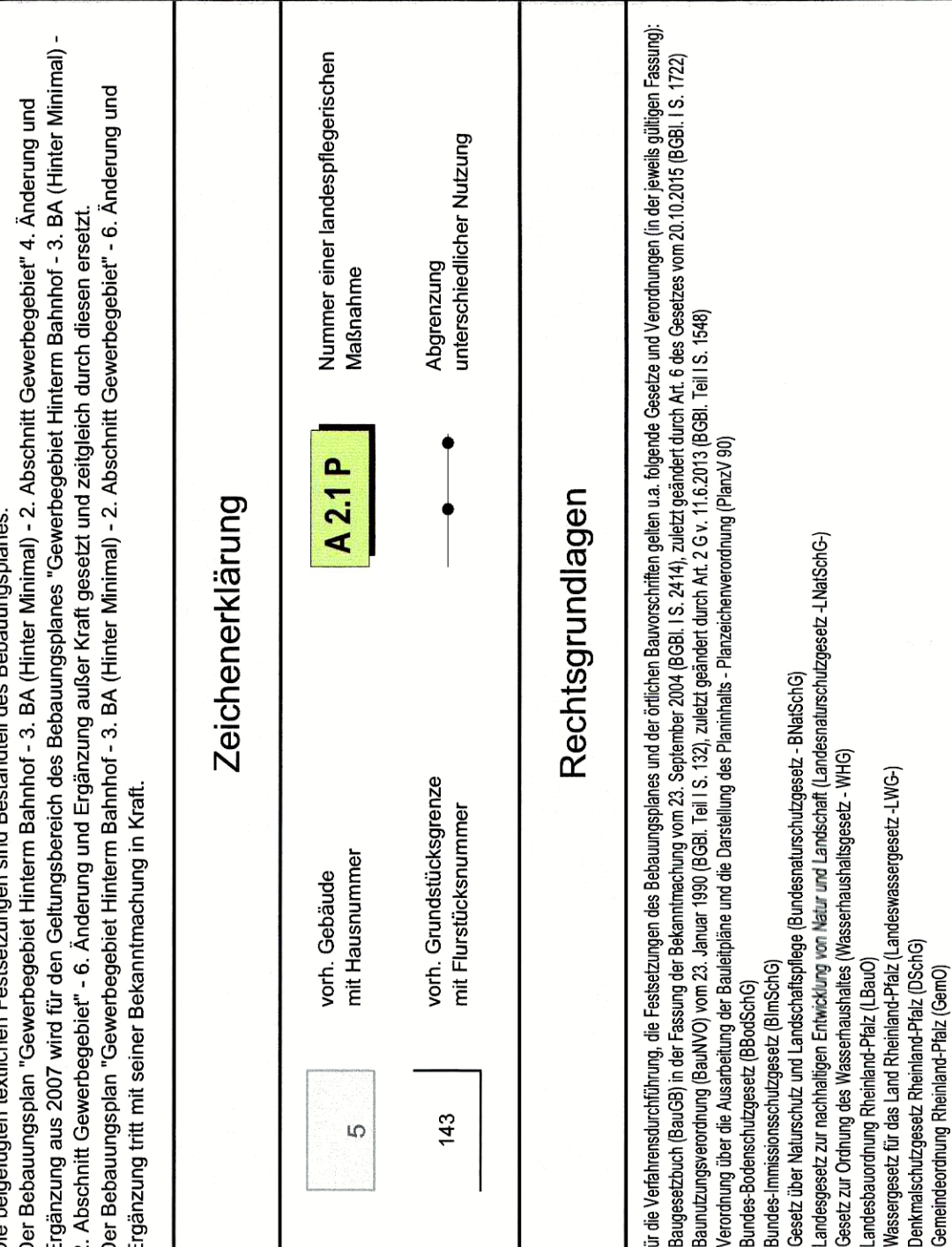
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



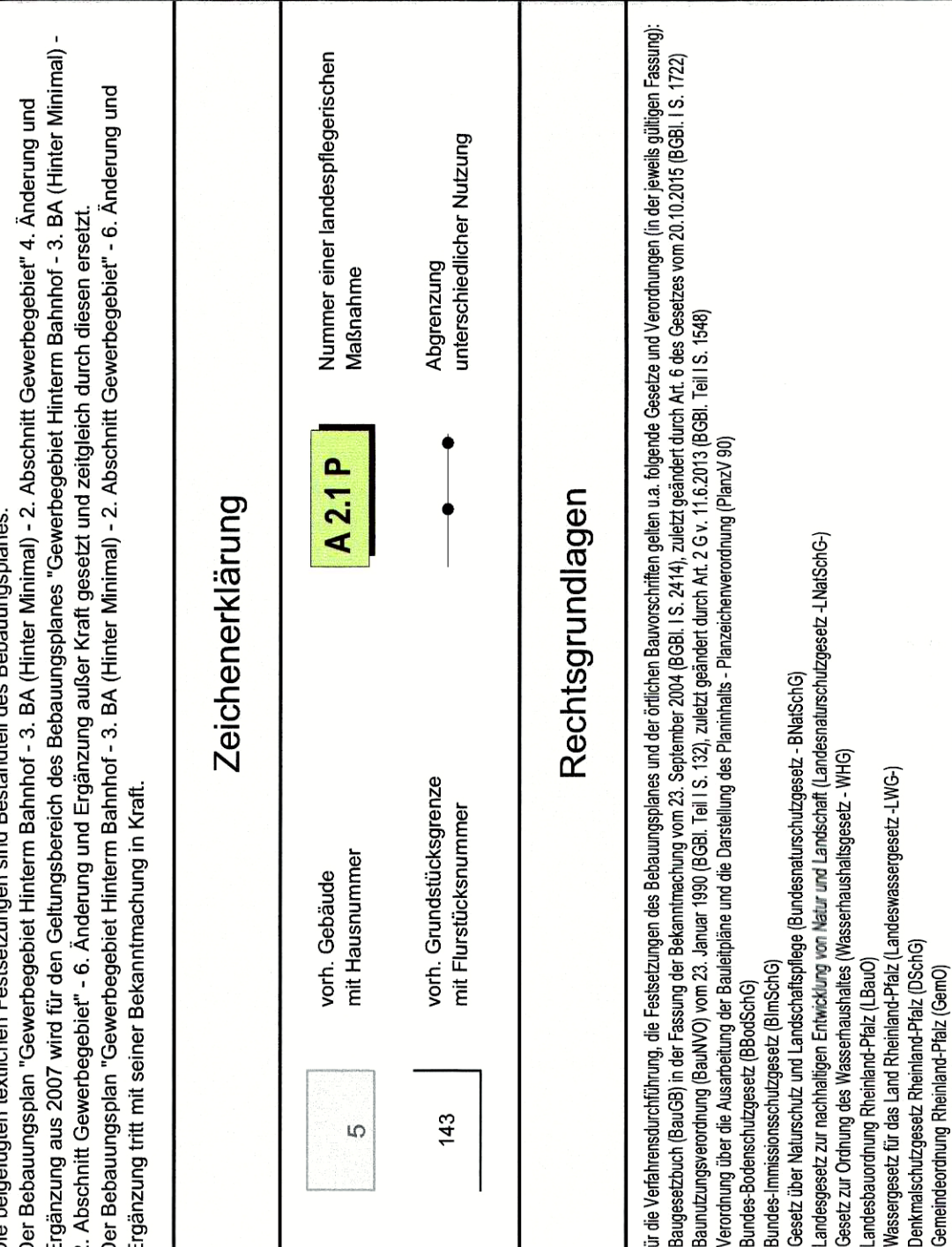
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



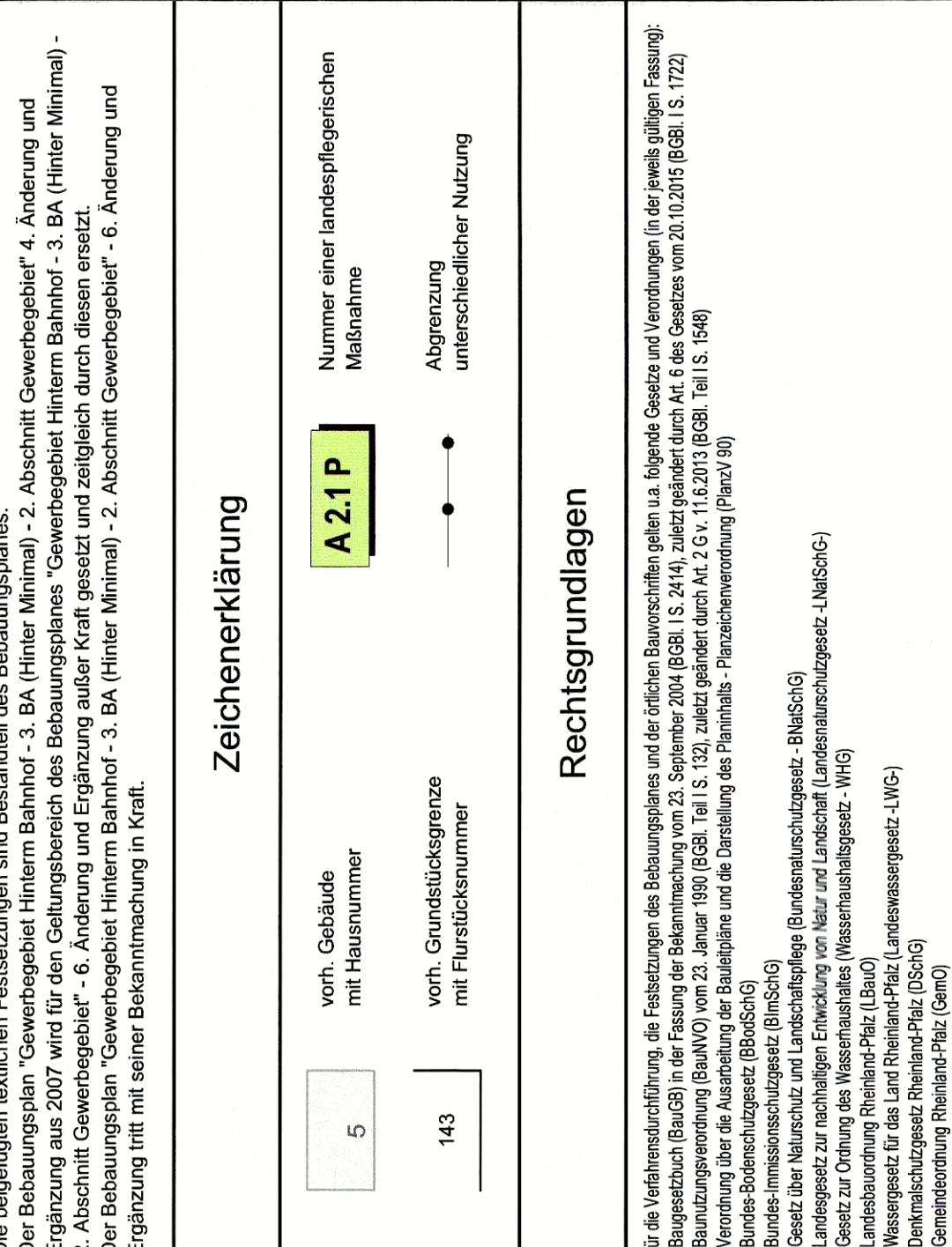
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.



Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet 4. Änderung und Ergänzung aus 2007 wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung außer Kraft gesetzt und zugleich durch diesen ersetzt.
Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinterm Bahnhof" - 3. BA (hinter Minimal) - 2. Abschnitt Gewerbegebiet - 6. Änderung und Ergänzung tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

