

Satzung
über die Ausübung des Vorkaufrechtes
der Ortsgemeinde Dolgesheim
vom 28.04.1994ⁱ

Aufgrund des § 24 GemO Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994 (GVBl. Nr. 8 S. 153) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Ortsgemeinderat Dolgesheim in seiner Sitzung am 29. August 1994 folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch beschlossen:

§ 1
Allgemeines

Die Ortsgemeinde Dolgesheim betreibt zurzeit im Ortsinnenbereich die Sanierung bzw. Neugestaltung der ortsbildprägenden öffentlichen Plätze, Grünflächen, Verkehrsflächen, Gebäude etc.

Grundlage dieser Maßnahme ist das Dorferneuerungskonzept der Ortsgemeinde Dolgesheim aus dem Jahre 1986. Um Ziele der Dorferneuerung zu erreichen, ist es notwendig, die Möglichkeit des Vorkaufrechtes gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu schaffen.

§ 2
Geltungsbereichⁱⁱ

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst in der Ortsgemeinde Dolgesheim folgende Grundstücke:

- a) Flur 15 Nr. 412 und 413
- b) Flur 15 Nr. 296
- c) Flur 10 Nr. 65 und 66

Konkrete zukünftige Nutzungsmöglichkeiten sollen sein:

Für a)

Für die Grundstücke Flur 15 Nr. 412 und 413 zur Unterbringung des Bauhofes.

Für b)

Für das Grundstück Flur 15 Nr. 296 die Ausweisung dieser Fläche als Parkplatz für das Dorfgemeinschaftshaus.

Für c)

Für die Grundstücke Flur 10 Nr. 65 und 66 die Erweiterungsmöglichkeit für den westlich angrenzenden Kindergarten."

Die vorgenannten Nutzungen werden in den sich derzeit in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Guntersblum eingearbeitet.

Der Geltungsbereich ist in den anliegenden Lageplänen im Maßstab 1:1000 umgrenzt. Die Lagepläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 3 **Inkrafttreten**ⁱⁱⁱ

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Dolgesheim, den 28.4.1994

gez.: Kohlmann

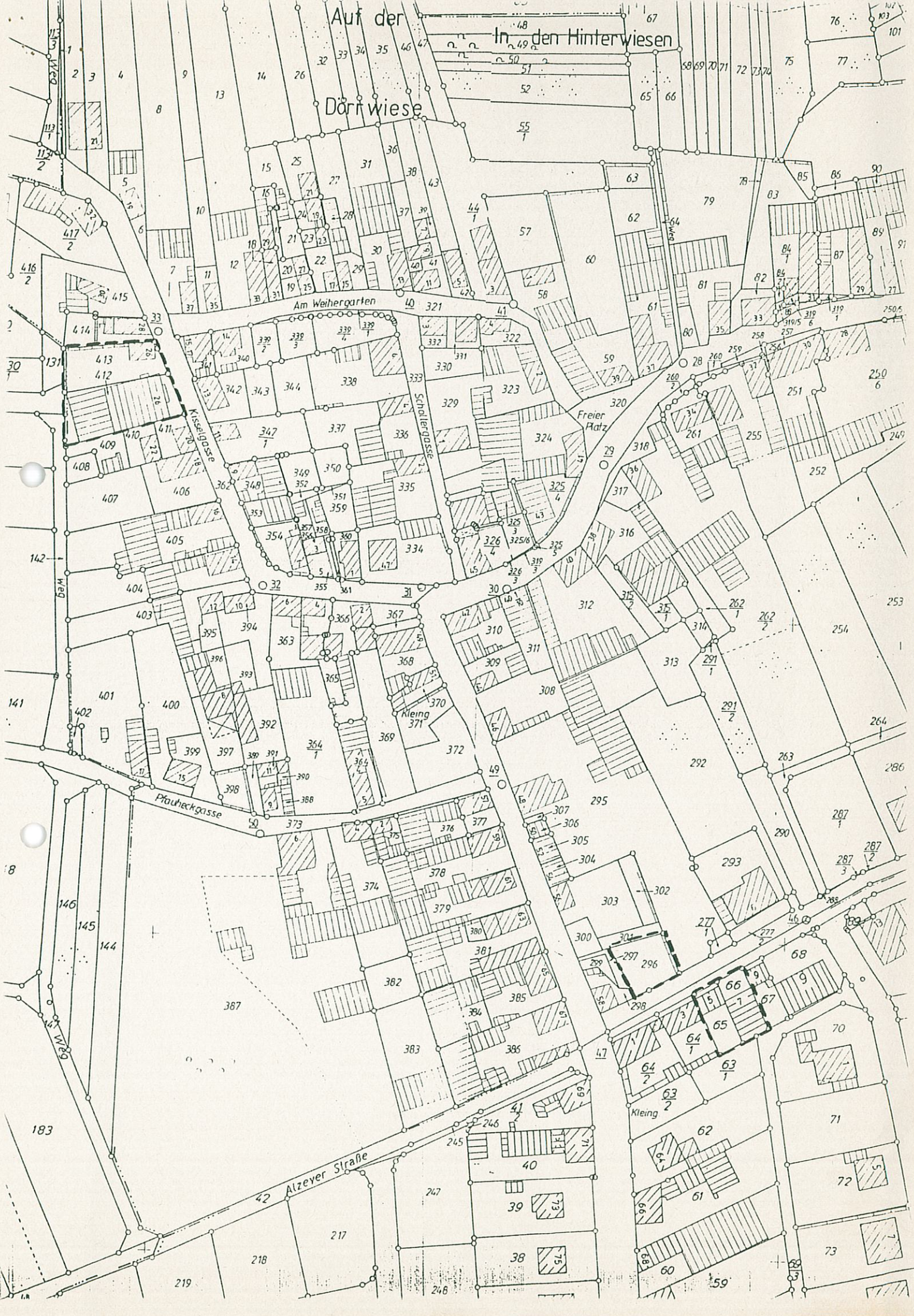
-Ortsbürgermeister-

ⁱ i.d.F. der ÄndSatzung vom 12.01.1995

ⁱⁱ § 2 i.d.F. der ÄndSatzung vom 12.01.1995

ⁱⁱⁱ Bekanntmachungsdatum der Satzung 13.05.1994, Inkrafttreten 14.05.1994

Bekanntmachungsdatum der Änderung der Satzung 12.01.1995, Inkrafttreten 13.01.1995



Auf der Dörrwiese
In den Hinterwiesen

Am Weihergarten

Schollergasse

Freier Platz

Pfaueckgasse

Alzeyer Straße

Kleing