

**Satzung  
über die Ausübung des Vorkaufsrechtes  
der Ortsgemeinde Guntersblum  
vom 18.12.1989**

Der Ortsgemeinderat Guntersblum hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVB1. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22.7.1988 (GVB1. S. 135) und des § 25 Abs. 1 Ziff. 2 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Allgemeines**

Die Ortsgemeinde Guntersblum betreibt z.Zt. im Ortsinnenbereich die Sanierung bzw. Neugestaltung der ortsbildprägenden öffentlichen Plätze, Grünflächen, Verkehrsflächen, Gebäude etc.

Grundlage dieser Maßnahmen ist die Dorferneuerungsplanung der Ortsgemeinde Guntersblum. Im Rahmen dieser Planung wurde in den Jahren 1986/87 auch für das Gebiet des Kellerweges ein Rahmenplan erstellt, der grundsätzliche Aussagen zur Gestaltung der öffentlichen als auch der angrenzenden privaten Flächen beinhaltet (z.B. Blickbeziehungen zum Ortskern, Nutzung als öffentliche Grünflächen, Dorfplätze etc.). Um diese Ziele zu erreichen, muß die Möglichkeit des Vorkaufsrechts geschaffen werden.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung für die Ausübung des Vorkaufsrechtes umfaßt die östlich und westlich an den Kellerweg in der Ortsgemeinde Guntersblum angrenzenden Grundstücke. Der Kellerweg bildet die westliche Grenze des Ortsbereiches der Gemeinde Guntersblum.

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan im Maßstab 1 : 1000 umgrenzt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich umfaßt im einzelnen die Flurstücke Nr.:

**Flur 1**

Nr. 211; 213/1; 213/2; 214; 215; 216; 219; 220 (Teilfläche); 257; 258; 260/3 (Teilfläche); 262/1; 262/2 (Teilfläche); 262/3; 262/4 (Teilfläche); 263/1 (Teilfläche); 263/2; 264/2 (Teilfläche); 266/2; 266/1; 267/1 (Teilfläche); 269; 270; 272/1; 272/3; 273; 274/2 (Teilfläche); 274/1; 276; 277/1 (Teilfläche); 281/1; 280/1; 281/2; 282/1; 282/2; 283; 961/30 (Teilfläche); 397; 396; 395; 961/69 (Teilfläche); 401/2; 401/1; 400/2; 398/1; 411/2 (Teilfl.); 412/1; 413/3 (Teilfl.); 415/1; 414/1; 416; 961/81 (Teilfläche); 419/5 (Teilfläche); 421/1 (Teilfläche); 422/1; 424; 423/1; 425; 428; 426/3; 427/1; 427/2; 427/8; 429/11; 429/26; 429/25; 430; 431; 432/1; 436; 437; 434/1; 435/1; 438; 439; 440/2; 443/1; 444/1; 444/3; 447/4; 448; 961/18; 449; 447/3; 961/95; 996/96; 961/94; 961/92; 450/4; 450/3; 450/6; 450/5; 451/5; 451/6; 451/3; 452/4; 452/2; 454/6; 454/4; 454/5; 454/7; 455/5; 455/4; 455/2; 455/8; 455/9; 455/6; 961/89;

**Flur 8**

Nr. 101; 100; 103 (Teilfläche); 118; 119; 121; 122; 123; 124; 126; 127; 128 (Teilfl.); 130; 131; 132; 135; 134; 133; 136; 137; 138; 139; 140/3; 140/2; 140/4; 141; 142; 143; 146/1; 144; 145; 158; 159; 160; 163 (Teilfl.); 165; 164 (Teilfl.); 166; 167 (Teilfläche); 166- (Teilfl.);

**Flur 9**

Nr. 11 (Teilfl.); 10 (Teilfl.); 8; 7; 6; 2; 1; 98; 99; 101 (Teilfläche); 102 (Teilfl.); 103; 104 (Teilfl.); 107, 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116 (Teilfl.);

**§ 3<sup>1</sup>**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Guntersblum, den 18.12.1989

(Spies)  
- Ortsbürgermeister -

---

<sup>1</sup> Satzung in Kraft getreten am 23.12.1989

